

好評分譲中!!



【区画图】



「ウィンディーパーク下大久保」全18区画、
大久保小学校近く、買物も 便利な好立地。
最多価格帯600万円台(14区画)。団地内融雪完備!!

坪単価 11.3万円~

最多価格帯/600万円台(14区画)

大久保小近く

建築条件なし

団地内融雪付道路

生活環境

- 大久保幼稚園 ……約400m
- 大久保保育園 ……約400m
- 大久保小学校 ……約200m
- 大沢野中学校 ……約2,000m
- 大久保小学校前バス停 ……約400m
- アルビス大久保店 ……約800m
- グリーンバレー ……約1,200m
- キャロット1・コメリ大沢野店 ……約500m



【ウィンディーパーク下大久保分譲地概要】①富山県下大久保三番割1883-2ほか9筆及び市有地【土】167.62㎡(50.70坪)~211.28㎡(63.91坪)【地】宅地【用】1住居・1中住・2中住【建ぺい】60%【容】200%【交】大久保小学校前バス停徒歩約5分【学】大久保小(約200m)大沢野中(約2km)【特】道路/6m(融雪装置完備)、設備/上下水道 電気 個別LPG 負担金/下水道負担金100,000円/上下水道加入金81,000円/融雪装置負担金200,000円(管理費30,000円含む)、販売認可/富山市指令建指第H271585号、価格/5,881,200円~7,605,290円、坪単価/11.3万円~12.2万円、最多販売価格帯/600万円台(14区画)

ウィンディーパーク下大久保 価格表

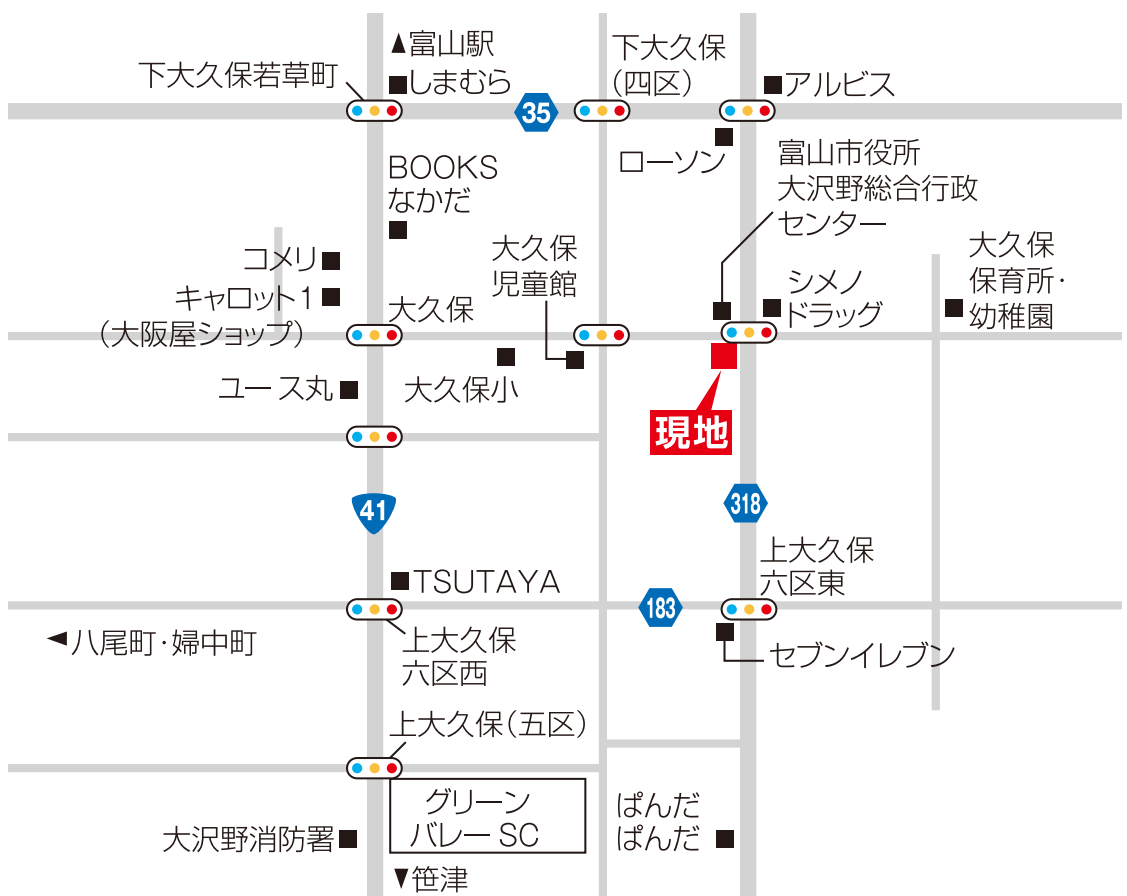
区画No.	面積		坪単価(円)	分譲価格(円)	負担金(円)			総額(円)
	㎡	坪			上水加入	下水受益	融雪装置	
② (1883-18)	180.12	54.48	115,000	6,265,200	81,000	100,000	200,000	6,646,200
⑥ (1883-22)	200.05	60.51	113,000	6,837,630	81,000	100,000	200,000	7,218,630
⑩ (1883-26)	207.08	62.64	114,000	7,140,960	81,000	100,000	200,000	7,521,960
⑬ (1883-29)	188.98	57.16	114,000	6,516,240	81,000	100,000	200,000	6,897,240
⑮ (1883-31)	182.91	55.33	114,000	6,307,620	81,000	100,000	200,000	6,688,620
⑯ (1883-32)	177.38	53.65	114,000	6,116,100	81,000	100,000	200,000	6,497,100

※面積・価格につきましては、確定測量後に変更が生じる場合がございます。

~負担金内訳~(1区画あたり)

- 水道加入金 81,000円/区画
- 下水道負担金 100,000円/区画
- 消雪装置負担金 200,000円/区画

【現地案内図】



お問合せ先

(有)アドバンス不動産

☎(076)

444-3005

住所/富山市稲荷元町2丁目10-5・スタッフインビル1F(アピア前)

富山県知事免許(3)第2630号・(社)富山県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業協会連合会会員・北陸不動産公正取引協議会会員・(社)中部圏不動産流通機構会員