



物件種目	新築住宅
所在地	富山市四ツ葉町字土堤外15番1外4筆
価格	2,580万円(税込)
交通	富山地鉄富山港線 奥田中学校前 徒歩約11分 富山地鉄バス 上赤江住宅前 徒歩約5分
区画番号	2号棟
間取り	2SLDK
敷地面積	215.57㎡(65.20坪)
延床面積	100.44㎡(30.38坪)
構造規模	木造スレート葺 平家建
築年月	令和 6(2024)年12月
駐車場	3台可
権利	所有権
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域	第一種住居地域
接道状況	南側 幅員 4.37m/間口 8.58m (★前面道路融雪有)
地目	宅地
校下	奥田小学校/奥田中学校
向き	南
取引態様	仲介
備考	★新築★南向きの平屋建♪LDKゆったり18帖♪ 納戸6帖など収納多数有！前面道路融雪付！ 奥田小学校エリア！駐車3台可♪ 閑静な住宅街♪性能表示取得物件！

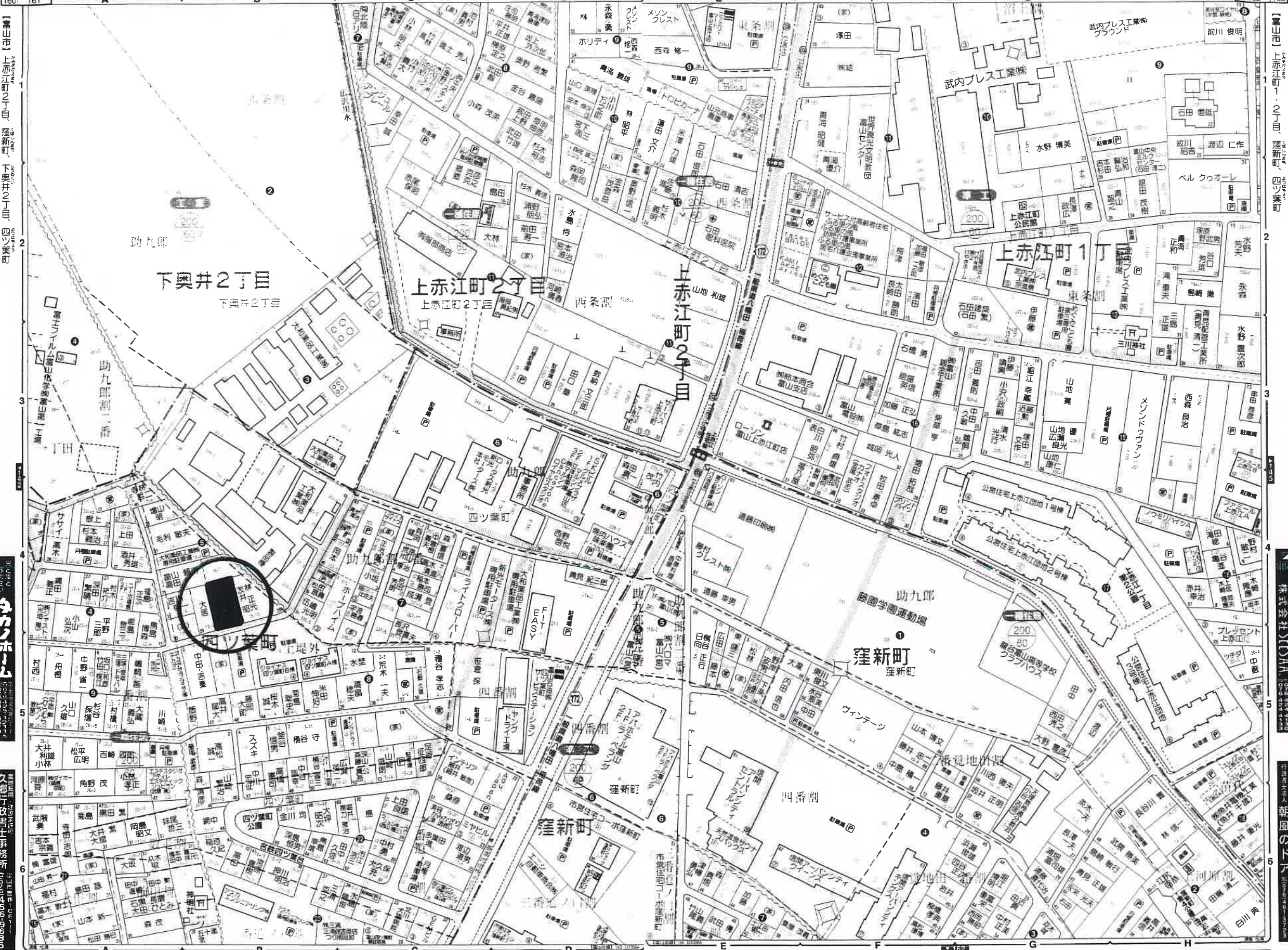
充実の標準設備

- オール電化●対面式システムキッチン(IH・浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)●全居室ペアガラス●納戸(6帖)●ランドリールーム
- シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●玄関収納●畳コーナー(3帖)
- カードキー(玄関)●玄関灯(人感センサー付)●24時間換気システム●火災報知器●保証(10年)●住宅性能評価●クワイエ(制震装置SAFE365)



富山県知事免許(5)2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.3203040573
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp



カカホーム

カカホーム

株式会社 SESMA

朝日新聞

