



※洋室は間仕切りで2部屋利用可能
 ※間仕切り後 6.5帖と6.0帖(費用別途要)



物件種目	中古住宅
所在地	富山市金山新東617
価格	1,398万円(税込)
交通	富山地鉄バス 草島 徒歩約12分
間取り	5SLDK
土地面積	279.84m ² (84.65坪)
建物面積	149.45m ² (45.20坪) 1階 99.09m ² (29.97坪) 2階 50.36m ² (15.23坪)
構造規模	木造瓦葺 2階建
築年月	昭和63(1988)年10月
駐車場	3台駐車可(カーポート有)
権利	所有権
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域	市街化調整区域
前面道路	北側 公道 約9.0m(融雪有り)
地目	宅地
校下	草島小学校/和合中学校
引渡し	即日
取引態様	仲介
設備	★リフォーム内容 新品(キッチン・トイレ・バス・洗面化粧台・一部照明器具・モニターホン)、 フロア一部増張、屋根補修、シロアリ防アリ工事(5年保証)、 クロス貼替・畳表替
備考	水まわり機器新品入替済♪納戸付! カーポート駐車3台可!リフォーム物件



【富山市】金山新、金山新校ヶ丘、金山新東、草島、新千原崎

SEESAA 株式会社 SEESAA. FAX 076-422-1110

日侯不動産鑑定事務所 富山市稲荷町5-5 ☎076-422-5106 14

