



※完成イメージ図の為、実際の外観とは異なります。

| | |
|------|---|
| 物件種目 | 新築住宅 |
| 所在地 | 富山市本郷町145-13 (本郷町4区) |
| 価格 | 2,198万円(税込) |
| 交通 | 富山地铁バス 本郷四区 徒歩約4分 |
| 間取り | 4LDK |
| 土地面積 | 138.28㎡(41.82坪) |
| 建物面積 | 107.64㎡(32.56坪) 1階 58.37㎡(17.65坪) 2階 49.27㎡(14.9坪) |
| 構造規模 | 木造 2階建 |
| 築年月 | 令和 7(2025)年 4月 |
| 駐車場 | 2台可 |
| 権利 | 所有権 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 80% |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 接道状況 | 南側 公道 幅員 7m 間口 12.05m 西側 公道 幅員 4m 間口 9.1m |
| 地目 | 宅地 |
| 校下 | 堀川南小学校／堀川中学校 |
| 向き | 西／南 |
| 取引態様 | 仲介 |
| 備考 | ★新築★南西の角地！堀川南小学校エリア！ エアコン2台、サンルーム付♪P2台可♪ 近隣に小杉駅、スギ薬局、カーマ、無印良品有！ 主要地方道 富山・上滝・立山線近く☆ |

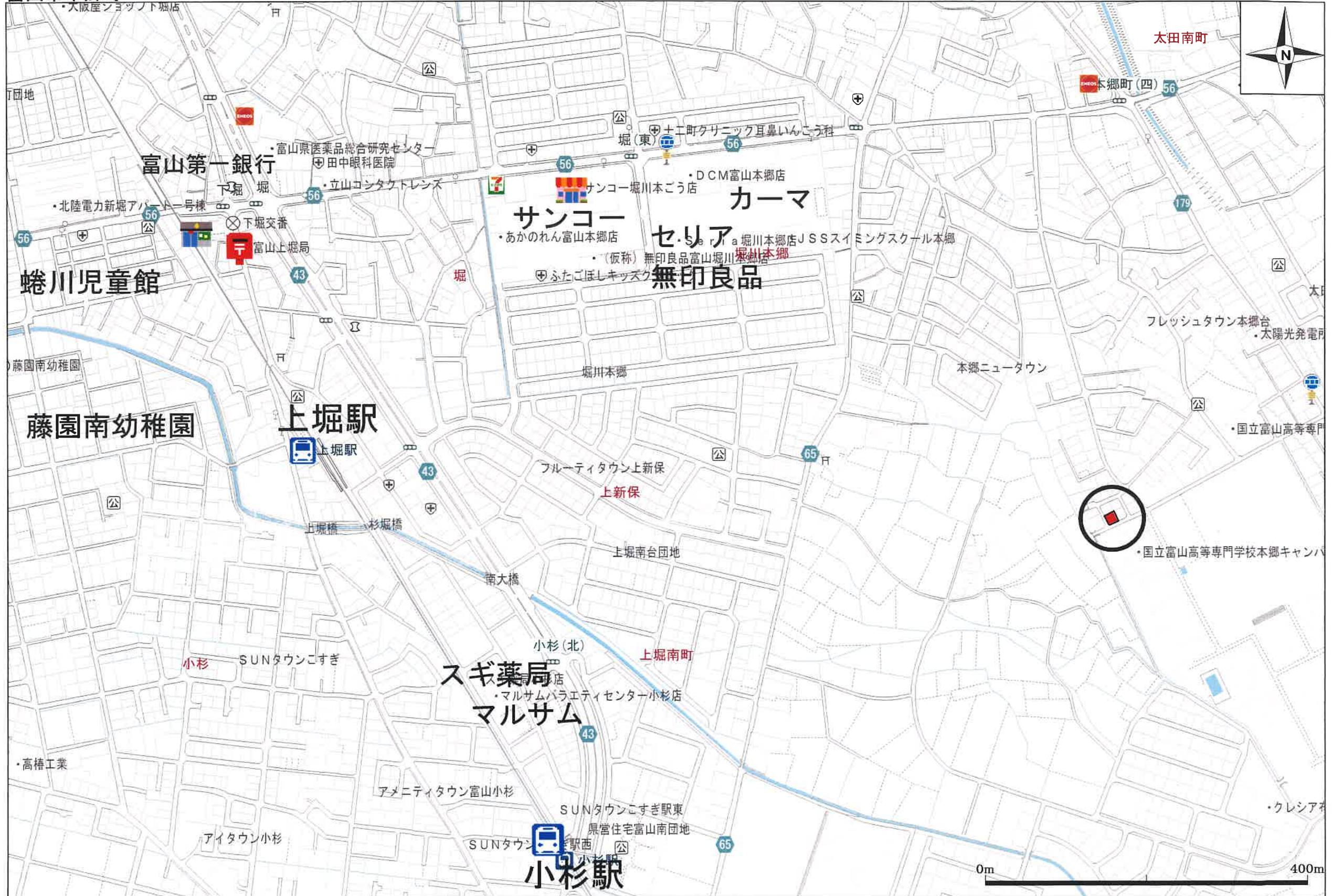
☀️ 充実の標準設備

- オール電化●対面式システムキッチン(IH)●食器洗浄乾燥機●全居室ペアガラス●エアコン2台●サンルーム●ウォークインクローゼット●照明器具
- シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●全居室収納●和室(4.5帖)
- 24時間換気システム●火災報知器●ディンプルキー●保証(10年)●地盤保証(20年)●新築住宅かし保険(10年)

不動産のことなら…
ADVANCE
有限会社アドバンス不動産

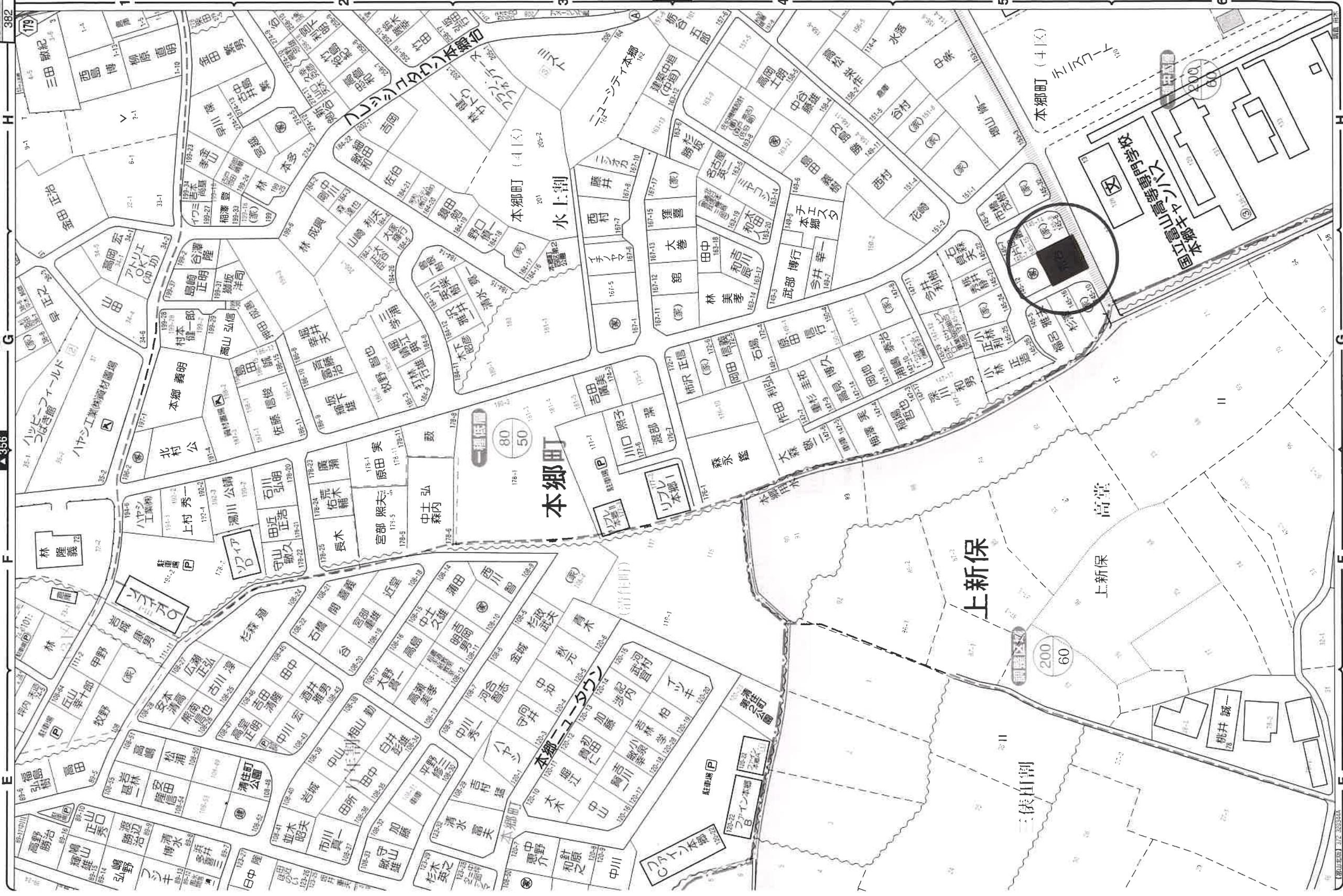
富山県知事免許(5)2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp





【富山市】上新保、本郷町



株式会社タタ不動産
TEL: 076-482-6160 FAX: 076-482-6104
http://tata-fudousan.com

行政書士法人 朝風のドア
TEL: 076-461-3723
富山市本郷町1-30-1