



充実の標準設備

- オール電化●対面式システムキッチン(IH・浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)●全居室ペアガラス●宅配ボックス●自動車充電コンセント
- シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●ウォークインクローゼット(2帖)
- カードキー(玄関)●玄関灯(人感センサー付)●24時間換気システム●火災報知器●保証(10年)●住宅性能評価●クワイエ(制震装置SAFE365)

物件種目	新築住宅
所在地	富山市町村1丁目205-6(1号棟) (クレイドルガーデン分譲地内)
価格	2,180万円(税込)
交通	富山地鉄バス 町村西口 徒歩約5分
間取り	4LDK
敷地面積	178.86㎡(54.10坪)
延床面積	98.82㎡(29.89坪) 1階 51.84㎡(15.68坪)、2階 46.98㎡(14.21坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	令和 5(2023)年 1月
駐車場	3台可
権利	所有権
建ぺい率	50%
容積率	80%
用途地域	第一種低層住居専用地域 ※高さ制限有(10m)
接道状況	東側 幅員 5.83m/間口 9.5m
地目	宅地
校下	山室中部小学校/山室中学校
向き	東
取引態様	仲介
備考	★新築オール電化4LDK★ルーフバルコニー有! 山室中部小学校エリア! P3台可♪ 基礎断熱工法! 性能表示取得物件! 県道56号線、県道6号線共にアクセス良好◎



富山県知事免許 (4) 2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.0730390857
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp



