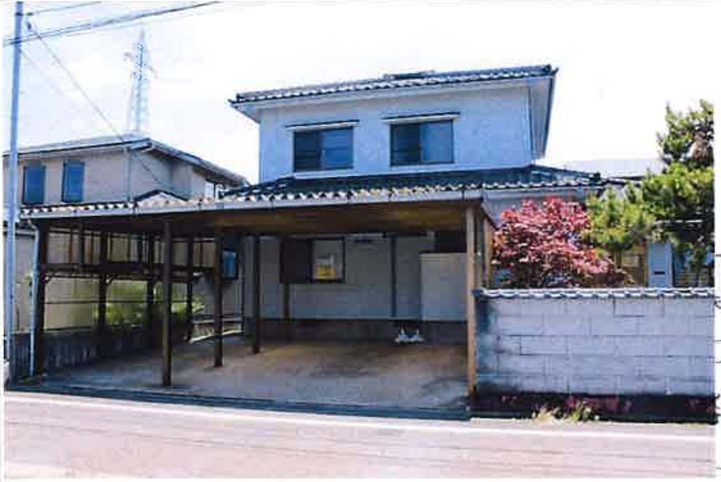
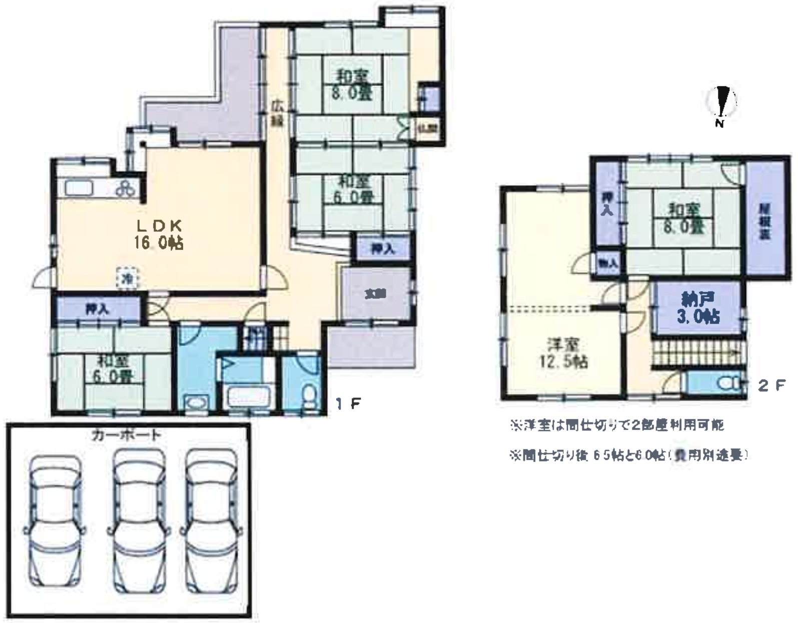
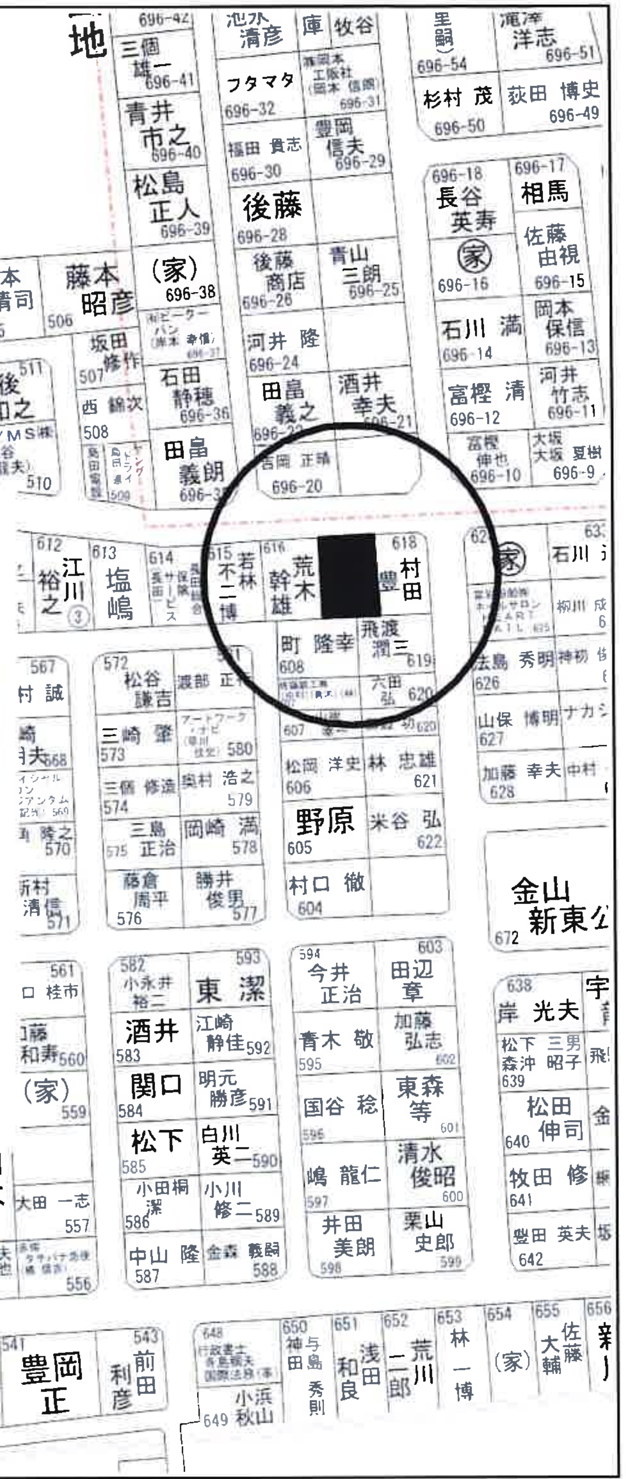



和室
8.0畳
広縁
和室
6.0畳
押入
LDK
16.0帖
冷
押入
玄関
和室
6.0畳
1F
カーポート
押入
和室
8.0畳
屋根裏
押入
納戸
3.0帖
洋室
12.5帖
2F

※洋室は間仕切りで2部屋利用可能

※間仕切り後 6.5帖と6.0帖（費用別途要）

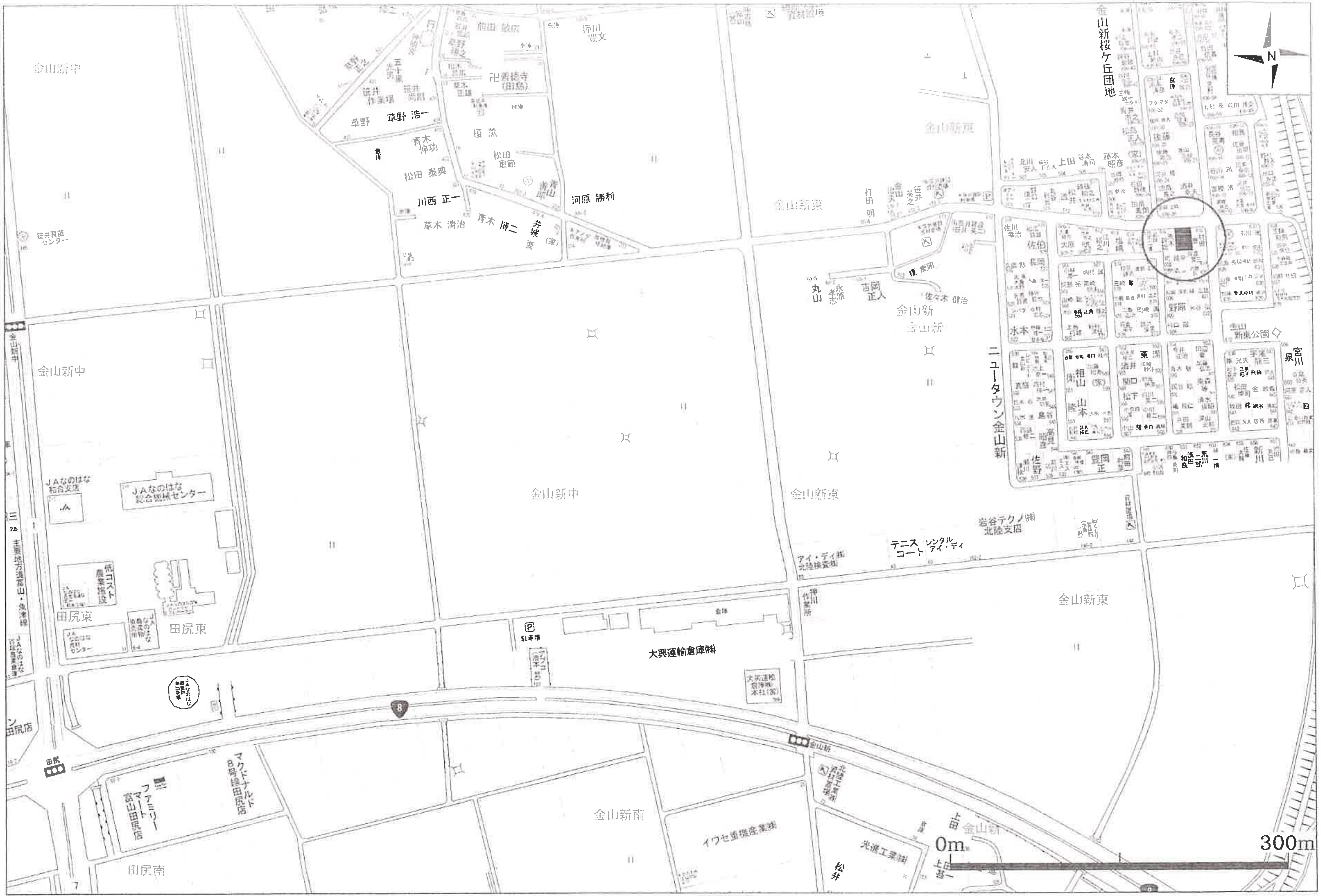

村田
金山新東公
金山新

物件種目	中古住宅
所在地	富山市金山新東617
価格	1，298万円（税込）
交通	富山地鉄バス　草島　徒歩約12分
間取り	5SLDK
土地面積	279.84㎡（84.65坪）
建物面積	149.45㎡（45.20坪） 1階 99.09㎡（29.97坪）　2階 50.36㎡（15.23坪）
構造規模	木造瓦葺 2階建
築年月	昭和63（1988）年10月
駐車場	3台駐車可（カーポート有）
権利	所有権
建ぺい率 容積率	建ぺい率　60％　容積率 200％
用途地域	市街化調整区域
前面道路	北側 公道 約9.0m（融雪有り）
地目	宅地
校下	草島小学校／和合中学校
引渡し	即日
取引態様	仲介
設備	★リフォーム内容 新品（キッチン・トイレ・バス・洗面化粧台・一部照明器具・モニターホン）、フロアー部増張、屋根補修、シロアリ防アリ工事（5年保証）、クロス貼替・畳表替
備考	水まわり機器新品入替済♪納戸付！ カーポート駐車3台可！リフォーム物件

不動産のことなら……
ADVANCE
有限会社アドバンス不動産

富山県知事免許（4）2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5　スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005　FAX 076-444-3006

物件№355779
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp


金山新中
金山新中
金山新中
金山新東
金山新東
金山新東
金山新東
金山新南
金山新
山新桜ケ丘団地
ニュータウン金山新
草野 浩一
川西 正一
松田 泰典
青木 伸功
草木 清治
青木 博二
芹城
河原 勝利
青山
卍善徳寺（田島）
前田 康広
押川 忠文
笹井育苗センター
JAなのはな和合支店
JAなのはな総合個選センター
低コスト農業施設
田尻東
田尻東
田尻南
田尻
田尻店
主要地方道富山・魚津線
大興運輸倉庫(株)
大興運輸倉庫 本社（家）
ファミリーマート宮山田尻店
マクドナルド8号線田尻店
イワセ重機産業(株)
光進工業(株)
岩谷テクノ(株)北陸支店
テニスコート
レンタルアイ・ティ
アイ・ディ(株)北陸検査(株)
押川作業所
金山新東公園
吉岡 正人
丸山
野原
佐伯
水本
佐野
相山
山本
東
松下
酒井
関口
8
金山新
N
0m
300m

DigitalMeisize4 (C) 2018 Kankosha Co., Ltd.

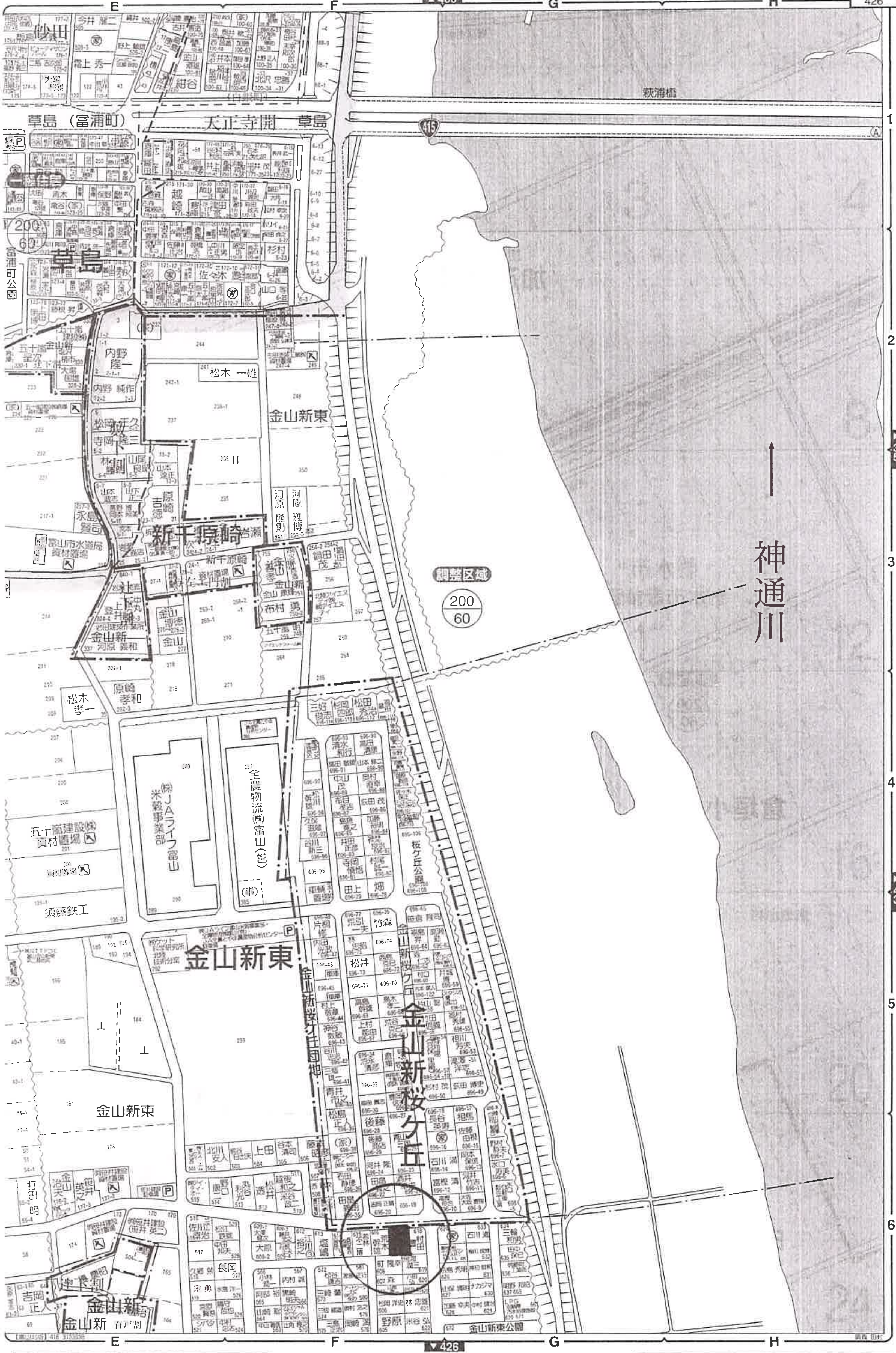
1/4294

不動産・保険のご相談は ティーズ http://ts-toyama.com 富山市西公文名町5番地15 ティーズビル1F TEL076-492-4488

字名・地籍番地・用途地域につきましては参考資料として御利用下さい。

ADVANCE 不動産の買取査定買取りもします。㈲アドバンス不動産 富山市稲荷元町2丁目10-5 ☎(076)444-3005

【富山市】金山新、金山新桜ケ丘、金山新東、草島、新千原崎


E
F
G
H
▲406
▼426
▶35
▶43
1
2
3
4
5
6
砂田
草島（富浦町）
天正寺開
草島
萩浦橋
415
200
60
草島
富浦町公園
内野 隆一
松木 一雄
金山新東
新千原崎
富山市水道局資材置場
金山新
調整区域
200
60
神通川
松木 孝一
原崎 孝和
㈱JAライフ富山米穀事業部
全農物流㈱富山(営)
五十嵐建設㈱資材置場
須藤鉄工
金山新東
桜ケ丘公園
金山新桜ケ丘
金山新桜ケ丘団地
金山新東
金山新
金山新東公園
1:3000
0
100
200m

SEESAA. アパート・店舗設計施工・土地活用 株式会社SEESAA. 富山市秋吉163番地17 TEL076-420-1145 FAX076-461-7112

日俣不動産鑑定事務所 富山市旅籠町6-5 TEL(076)425-0663 FAX(076)423-5014

土地・建物・マンション売買 ファースト企画 富山市中野新町2丁目2-26 ステラビル 2F TEL(076)482-5468 http://www.first-kikaku.net/

宅地建物取引業、不動産コンサルティング、保険代理店（損害・生命） ライフテック有限会社 富山市城北町1-15 ☎(076)432-0124