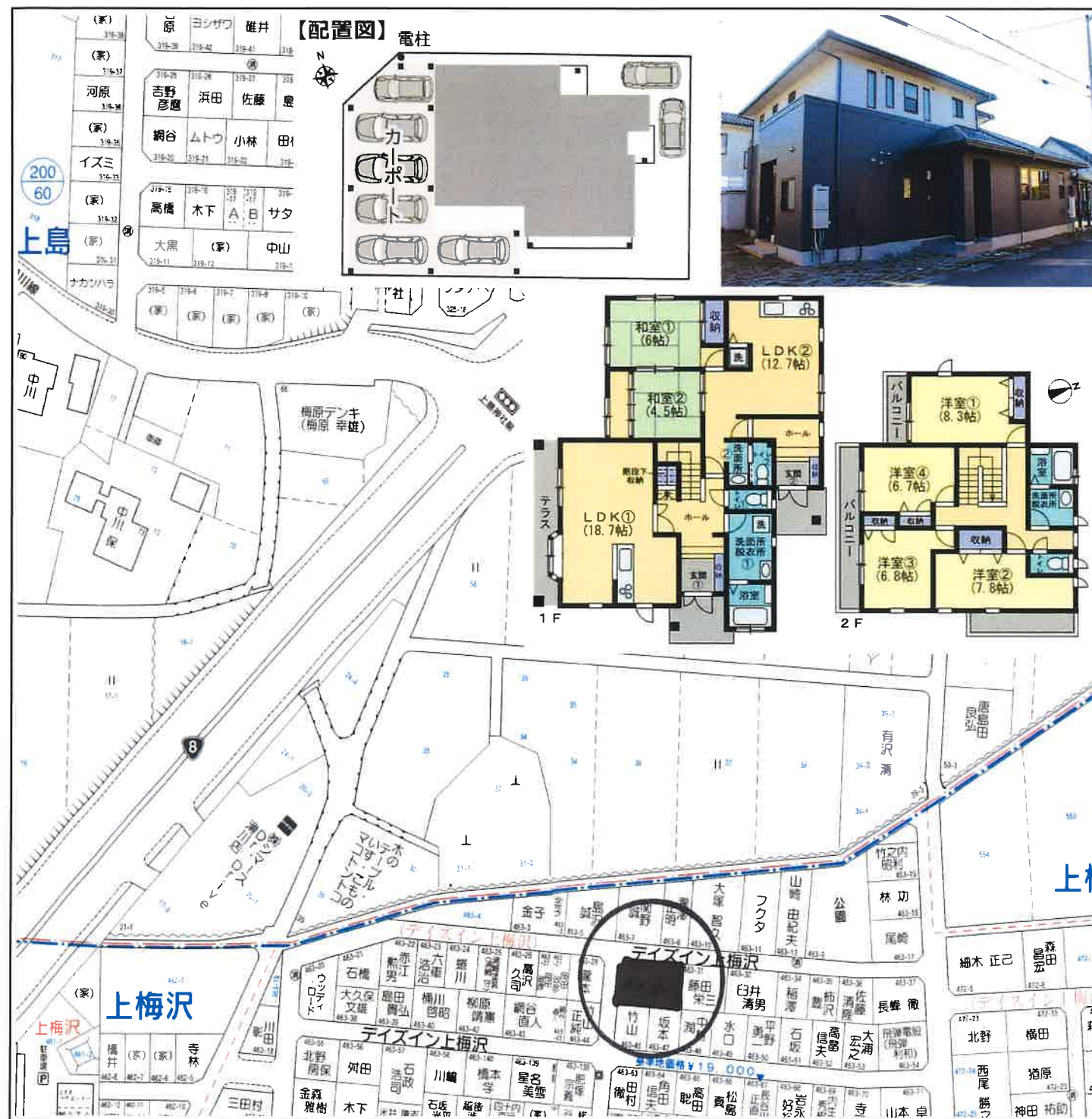
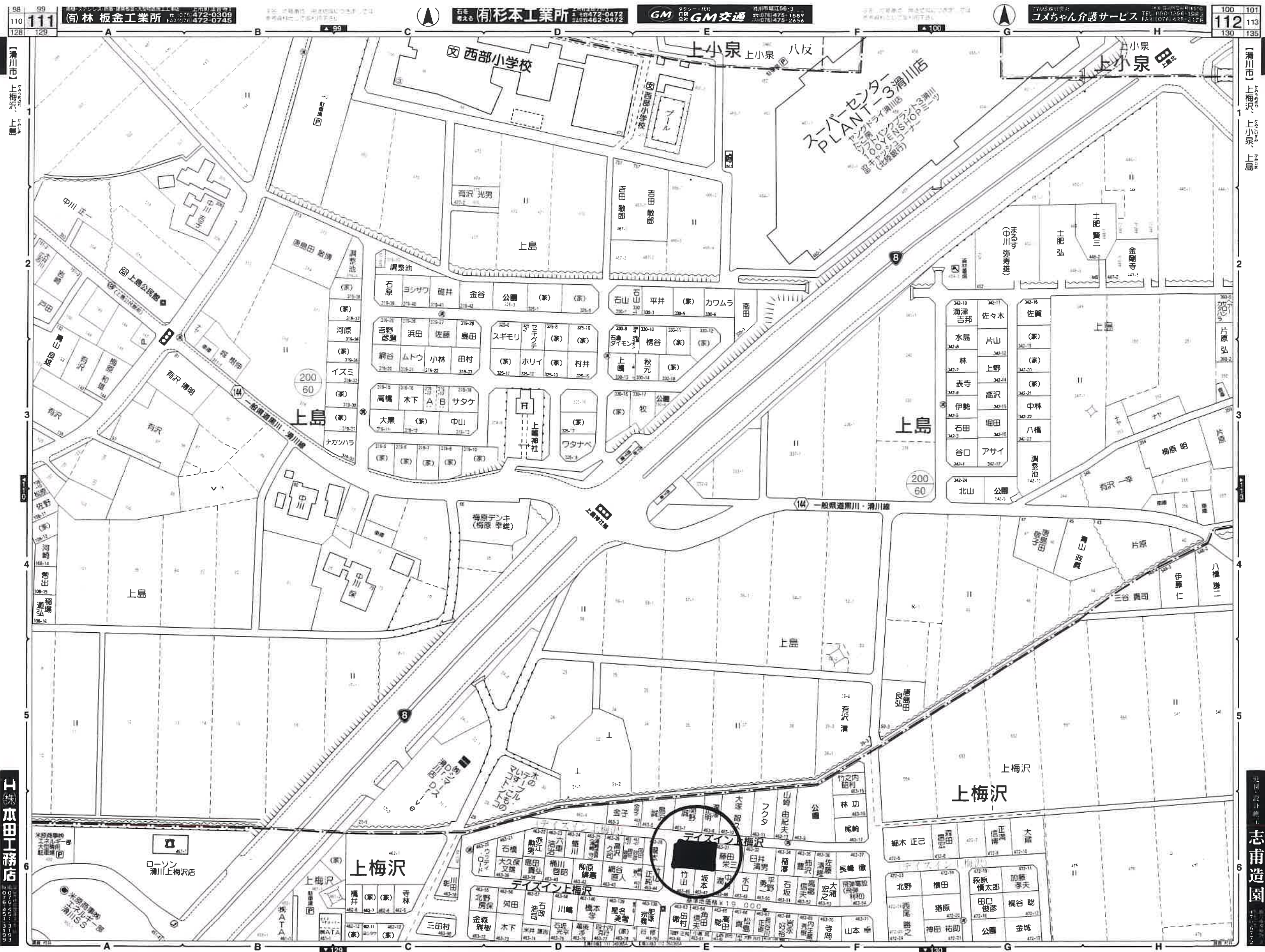




物件種目	中古住宅
所在地	滑川市上梅沢463-30
価格	2,098万円(税込)
交通	富山地鉄 本線 西加積駅 徒歩約15分
間取り	6LDK(4LDK+2LDK)
土地面積	336.76㎡(101.86坪)
建物面積	200㎡(60.5坪) 1階 122㎡(36.9坪)、2階 78㎡(23.59坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	平成9(1997)年3月
駐車場	8台可(うちカーポート6台)
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地区 区域区分	無指定/非線引区域
接道状況	北側 公道 幅員 約6m、間口 約19.4m 西側 公道 幅員 約6m、間口 約11.3m
地目	宅地
校下	西部小学校/滑川中学校
引渡し	即日
取引態様	仲介
備考	町内会費2,000円/月、防災費1,000円/年 既存住宅瑕疵保険料49,100円
設備	公営水道、公共下水、集中プロパンガス、給湯 新品(キッチン、洗面化粧台、フロア材一部、建具一部、畳一部、 給湯器、システムバス、トイレ、TVモニターホン)
リフォーム内容	外壁・屋根・内部塗装、フロア材、クロス貼替、鍵交換、 水回り設備、ハウスクリーニング、白アリ防アリ工事



98 99 111 (有) 林板金工業所 TEL 0276-472-8908 FAX 0276-472-8748

128 129

100 101 112 113

130 135

144 一般国道黒川・滑川線

上島

上梅沢

志甫造園

山下ホーム / 不動産・マール

山本工業所

志甫造園