

物件種目	新築住宅
所在地	富山市神通町2丁目5番17、16
価格	4,280万円(税込)
交通	富山駅 徒歩約11分
区画番号	2号棟
間取り	4LDK
敷地面積	150㎡(45.37坪)
延床面積	99.63㎡(30.13坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	令和 7(2025)年 2月予定
駐車場	3台可
権利	所有権
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域	第一種住居地域
接道状況	南側 幅員 6.1m/間口 8.4m
地目	宅地
校下	芝園小学校/芝園中学校
向き	南
取引態様	仲介
備考	★新築★南向き♪全居室収納有! 芝園小学校エリア! ルーフバルコニー付♪ 閑静な住宅街♪性能表示取得物件!

- ☀️ 充実の標準設備**
- オール電化●対面式システムキッチン(IH・浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)●全居室ペアガラス●ウォークインクローゼット(1.5帖×2ヶ所)
 - シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●玄関収納●ルーフバルコニー
 - カードキー(玄関)●玄関灯(人感センサー付)●24時間換気システム●火災報知器●保証(10年)●住宅性能評価●クワイエ(制震装置SAFE365)



富山県知事免許(5)2630号
 〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
 TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.
 e-mail info@advance-f.jp
 HP http://advance-f.jp



神通町2

愛宕保育所

紅葉が丘幼稚園

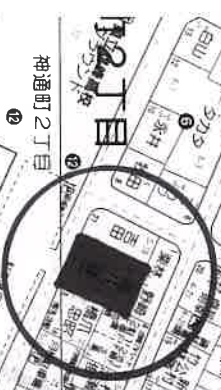
芝園小学校
芝園中学校

富山駅

新富町

富山県庁

富山市役所



神通町2丁目
2丁目
神通町1丁目
安田町
新富町2丁目

明輪町
北陸新幹線
富山本線
あいの風とやま鉄道線

神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目

神通本町1丁目
神通本町2丁目
神通本町1丁目
神通本町2丁目