



物件種目	中古住宅
所在地	富山市本郷町210番地12 (本郷町2区)
価 格	1,298万円(税込)
交 通	富山地铁 不二越・上滝線 上堀駅 徒歩約15分 富山地铁バス 堀 徒歩約5分
間 取 り	3LDK
土地面積	172.79㎡(52.26坪) 実測: 184.44㎡(55.79坪)
建物面積	82.81㎡(25.05坪) (1階: 53㎡(16.03坪)、2階: 29.81㎡(9.01坪))
構造規模	木造瓦葺 2階建
築 年 月	昭和44(1969)年 8月
駐 車 場	3台可
建 容 率	建ぺい率 50% 容積率 80%
用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	北東側 私道 幅員 約3.6m 南東側 公道・私道 幅員 約3.6m(法定外道路)
地 目	宅地
校 下	堀川南小学校／堀川中学校
引 渡 し	即日
取引態様	仲介
備 考	※昭和51(1976)年11月21日 変更、増築 ※北東側接面道路はセットバック済み
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、給湯、WIC 新品(キッチン、洗面化粧台、給湯器、照明器具、フロア材、サッシ一部、建具、玄関ドア、システムバス、トイレ、TVモニターホン)
リフォーム内容	外壁・内部塗装、クロス貼替、水回り設備、 駐車場増設、ハウスクリーニング、 白アリ防アリ工事(5年保証)



