



|              |  |
|--------------|--|
| 物件種目         | 売地   |
| 所在地          | 中新川郡立山町柿の木沢3527番8  |
| 価格           | 691.5万円 (7.7万円/坪)  |
| 交通           | 富山地铁 立山線 榎町駅 徒歩約11分  |
| 土地面積         | 公簿 296.91㎡ (89.81坪)  |
| 地目           | 宅地   |
| 建ぺい率<br>容積率  | 建ぺい率 60% 容積率 200%  |
| 用途地域<br>都市計画 | 第一種中高層住居専用地域   |
| 接道状況         | 南側 公道 幅員 6m 間口 14.03m  |
| 校下           | 立山中央小学校 / 雄山中学校  |
| 現況           | 宅地   |
| 水道・ガス        | 公営水道、公共下水(上下水宅地内引込有)<br>(水道加入金74,800円、検査料1,000円 別途要)<br>集中プロパンガス                                   |
| 引渡時期         | 即日   |
| 備考           | ★建築条件なし★お好きな業者で建築可能！<br>広々約90坪！ガーデンシティ柿の木沢分譲地内♪<br>小学校、中学校ともに徒歩約6分！大阪屋ショップ、<br>ローソン、コメリハード&グリーン近く！ |
| 取引態様         | 売主   |

不動産のことなら…  
  
 有限会社アドバンス不動産

富山県知事免許(5)2630号  
 〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階  
 TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

e-mail info@advance-f.jp  
 HP http://advance-f.jp



