



物件種目	新築住宅
所在地	富山市下大久保1660-86、3(1号棟)
価格	2,280万円(税込)
交通	富山地鉄バス 大久保小学校前 徒歩約12分
間取り	4LDK
土地面積	160.74㎡(48.62坪)
建物面積	98.82㎡(29.89坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	令和 8(2026)年 5月
駐車場	3台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	非線引区域、第一種住居地域
接道状況	西側 公道 幅員 9m/間口 9.5m
地目	宅地
校下	大久保小学校/大沢野中学校
向き	西
取引態様	仲介
備考	★新築★ルーフバルコニー、WIC、SIC付♪ 大久保小学校エリア! P3台可♪ 大久保小学校まで徒歩約10分♪R41アクセス良好◎



