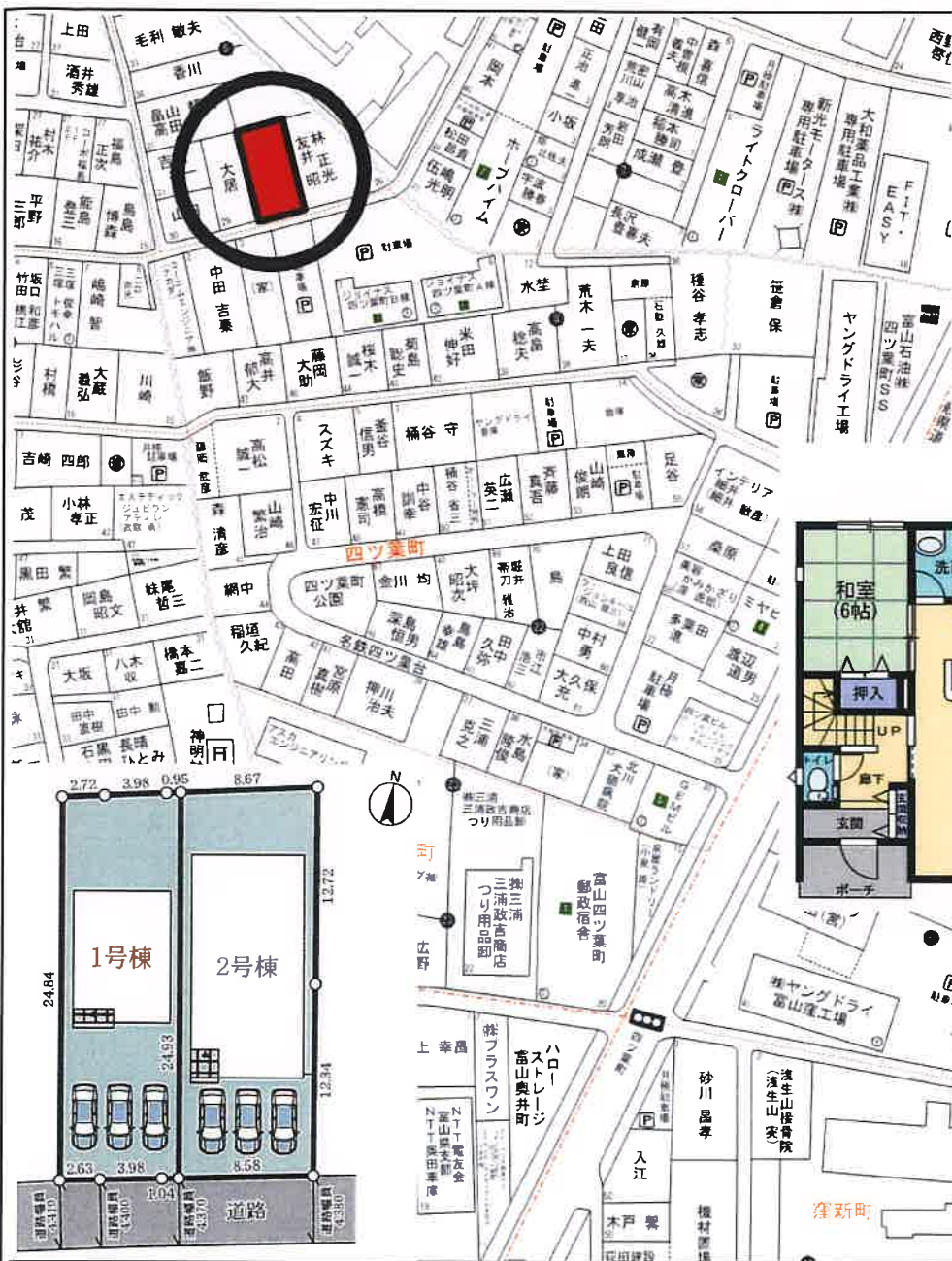
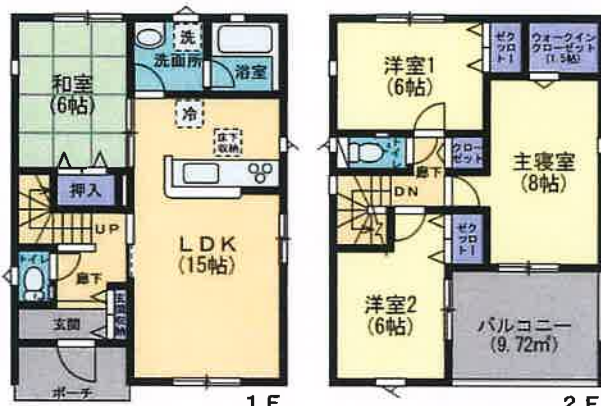


物件種目	新築住宅
所在地	富山市四ツ葉町字土堤外15番1外4筆
価格	2,580万円(税込)
交通	富山地铁富山港線 奥田中学校前 徒歩約11分 富山地铁バス 上赤江住宅前 徒歩約5分
区画番号	1号棟
間取り	4LDK
敷地面積	190.61㎡(57.65坪)
延床面積	95.57㎡(28.90坪) 1階 51.43㎡(15.55坪)、2階 44.14㎡(13.35坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	令和 6(2024)年12月予定
駐車場	3台可
権利	所有権
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域	第一種住居地域
接道状況	南側 幅員 4.4m/間口 7.65m (★前面道路融雪有)
地目	宅地
校下	奥田小学校/奥田中学校
向き	南
取引態様	仲介
備考	★新築★南向き♪全居室6帖以上! 奥田小学校エリア! 駐車3台可♪ 閑静な住宅街♪性能表示取得物件!



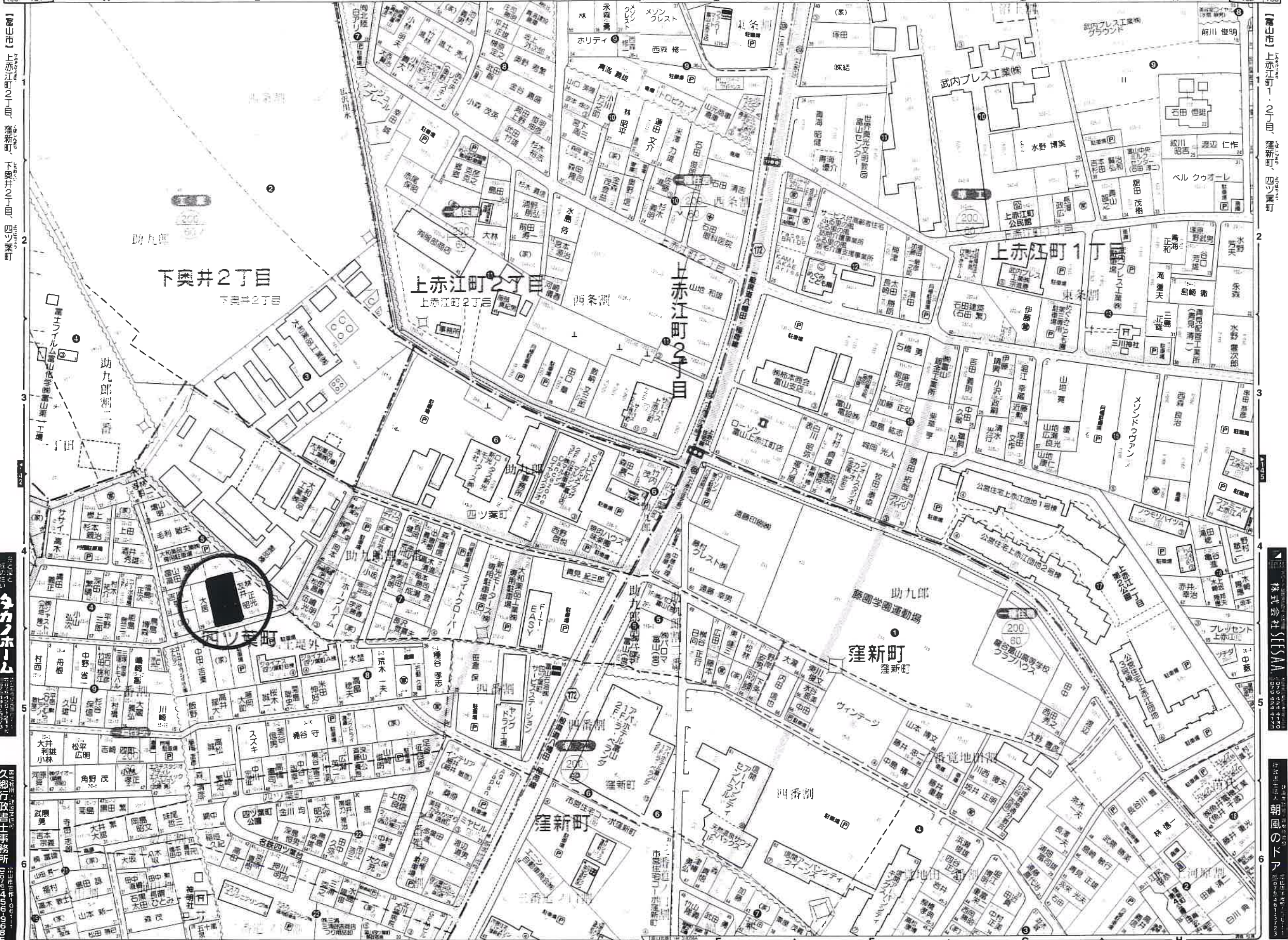
充実の標準設備

- オール電化●対面システムキッチン(IH・浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)●全居室ペアガラス●ウォークインクローゼット(1.5帖)
- シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●玄関収納●ルーフバルコニー
- カードキー(玄関)●玄関灯(人感センサー付)●24時間換気システム●火災報知器●保証(10年)●住宅性能評価●クワイエ(制震装置SAFE365)



富山県知事免許(5)2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp



【市界】上赤江町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、八丁目、九丁目、十丁目、十一丁目、十二丁目、十三丁目、十四丁目、十五丁目、十六丁目、十七丁目、十八丁目、十九丁目、二十丁目、二十一丁目、二十二丁目、二十三丁目、二十四丁目、二十五丁目、二十六丁目、二十七丁目、二十八丁目、二十九丁目、三十丁目、三十一丁目、三十二丁目、三十三丁目、三十四丁目、三十五丁目、三十六丁目、三十七丁目、三十八丁目、三十九丁目、四十丁目、四十一丁目、四十二丁目、四十三丁目、四十四丁目、四十五丁目、四十六丁目、四十七丁目、四十八丁目、四十九丁目、五十丁目、五十一丁目、五十二丁目、五十三丁目、五十四丁目、五十五丁目、五十六丁目、五十七丁目、五十八丁目、五十九丁目、六十丁目、六十一丁目、六十二丁目、六十三丁目、六十四丁目、六十五丁目、六十六丁目、六十七丁目、六十八丁目、六十九丁目、七十丁目、七十一丁目、七十二丁目、七十三丁目、七十四丁目、七十五丁目、七十六丁目、七十七丁目、七十八丁目、七十九丁目、八十丁目、八十一丁目、八十二丁目、八十三丁目、八十四丁目、八十五丁目、八十六丁目、八十七丁目、八十八丁目、八十九丁目、九十丁目、九十一丁目、九十二丁目、九十三丁目、九十四丁目、九十五丁目、九十六丁目、九十七丁目、九十八丁目、九十九丁目、百丁目

【市界】上赤江町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、八丁目、九丁目、十丁目、十一丁目、十二丁目、十三丁目、十四丁目、十五丁目、十六丁目、十七丁目、十八丁目、十九丁目、二十丁目、二十一丁目、二十二丁目、二十三丁目、二十四丁目、二十五丁目、二十六丁目、二十七丁目、二十八丁目、二十九丁目、三十丁目、三十一丁目、三十二丁目、三十三丁目、三十四丁目、三十五丁目、三十六丁目、三十七丁目、三十八丁目、三十九丁目、四十丁目、四十一丁目、四十二丁目、四十三丁目、四十四丁目、四十五丁目、四十六丁目、四十七丁目、四十八丁目、四十九丁目、五十丁目、五十一丁目、五十二丁目、五十三丁目、五十四丁目、五十五丁目、五十六丁目、五十七丁目、五十八丁目、五十九丁目、六十丁目、六十一丁目、六十二丁目、六十三丁目、六十四丁目、六十五丁目、六十六丁目、六十七丁目、六十八丁目、六十九丁目、七十丁目、七十一丁目、七十二丁目、七十三丁目、七十四丁目、七十五丁目、七十六丁目、七十七丁目、七十八丁目、七十九丁目、八十丁目、八十一丁目、八十二丁目、八十三丁目、八十四丁目、八十五丁目、八十六丁目、八十七丁目、八十八丁目、八十九丁目、九十丁目、九十一丁目、九十二丁目、九十三丁目、九十四丁目、九十五丁目、九十六丁目、九十七丁目、九十八丁目、九十九丁目、百丁目

ナカノホーム

株式会社 SESAA

久米行政士事務所

朝岡



めぐみこども園

奥田小学校

奥田保育園

奥田中学校前

奥田中学校

文化幼稚園

バロー