



**充実の標準設備**

- オール電化●エコキュート(フルオート・460ℓ)●対面システムキッチン(I型・IH・食洗機・人造大理石カウンター・カップボード)●テレビボード
- シャワー・三面鏡付洗面化粧台●浴室換気・暖房・乾燥●トイレ2カ所(超節水・ウォシュレット)●カラーモニター付インターホン●エアコン1台(LDK)
- 南向きサンルーム●ウォークインクローゼット●Low-e複層ガラス●24時間換気システム●宅配ボックス●火災報知器●外部収納

物件種目	新築住宅
所在地	富山市高園町391-9(7-13)
価格	2,278万円(税込)
交通	富山地鉄富山港線 城川原 徒歩約11分 富山地鉄バス 豊田本町 徒歩約8分
間取り	3LDK
敷地面積	101.87㎡(30.81坪)
延床面積	97.20㎡(29.40坪) 1階 46.60㎡(14.09坪)、2階 50.60㎡(15.30坪)
構造規模	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建
築年月	令和 6(2024)年 1月
駐車場	2台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (第一種高度地区(20m))
接道状況	南側 公道 幅員 6m(★融雪有) 間口 約8m
地目	宅地
校下	豊田小学校/岩瀬中学校
向き	南
取引態様	仲介
備考	★新築★南向き日当たり良好♪高園町公園向かい! 豊田小学校区内!白アリ保証10年、地盤保証35年有♪ 国道8号線・県道172号八幡田稲荷線(産業道路)アクセス◎ カーナビ入力は富山市高園町7-13でOK♪



