アメニティタウン下大久保
第２期

（大久保小学校まで 300ｍ）

８月末 完成予定

（売主）

不動産のことなら……
ADVANCE

◆宅地建物取引業◆富山県知事免許(4)第 2630 号

有限会社アドバンス不動産

富山市稲荷元町２丁目１０番５号
ＴＥＬ ０７６－４４４－３００５
ＦＡＸ ０７６－４４４－３００６
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp

アメニティタウン下大久保 第２期

【概　要】

●所　在　地　／　富山市下大久保字二番割1877番4 外14筆 及び市有地

●開 発 面 積　／　10,054.10㎡

●開発許可番号　／　富山市指令建指第Ｒ01変更003号（富山市指令建指第H30開発076号）

●販 売 区 画　／　37区画

●地　　目　／　宅地

●都 市 計 画　／　富山南都市計画区域　非線引区域（用途指定有）

●用 途 地 域　／　第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域

●建 ぺ い 率　／　60％　●容　積　率　／　200％

●道　　路　／　公道 6m（全面アスファルト舗装）※融雪装置完備

●飲　用　水　／　公営水道

●排　　水　／　公営下水

●電　　気　／　北陸電力

●ガ　　ス　／　個別プロパンガス

●負　担　金　／　下水道負担金 100,000円/区画、水道加入金 81,000円/区画
融雪負担金 220,000円/区画（融雪装置維持管理基金20,000円含む）
別途要：町内会入会金 40,000円（町内会へ）

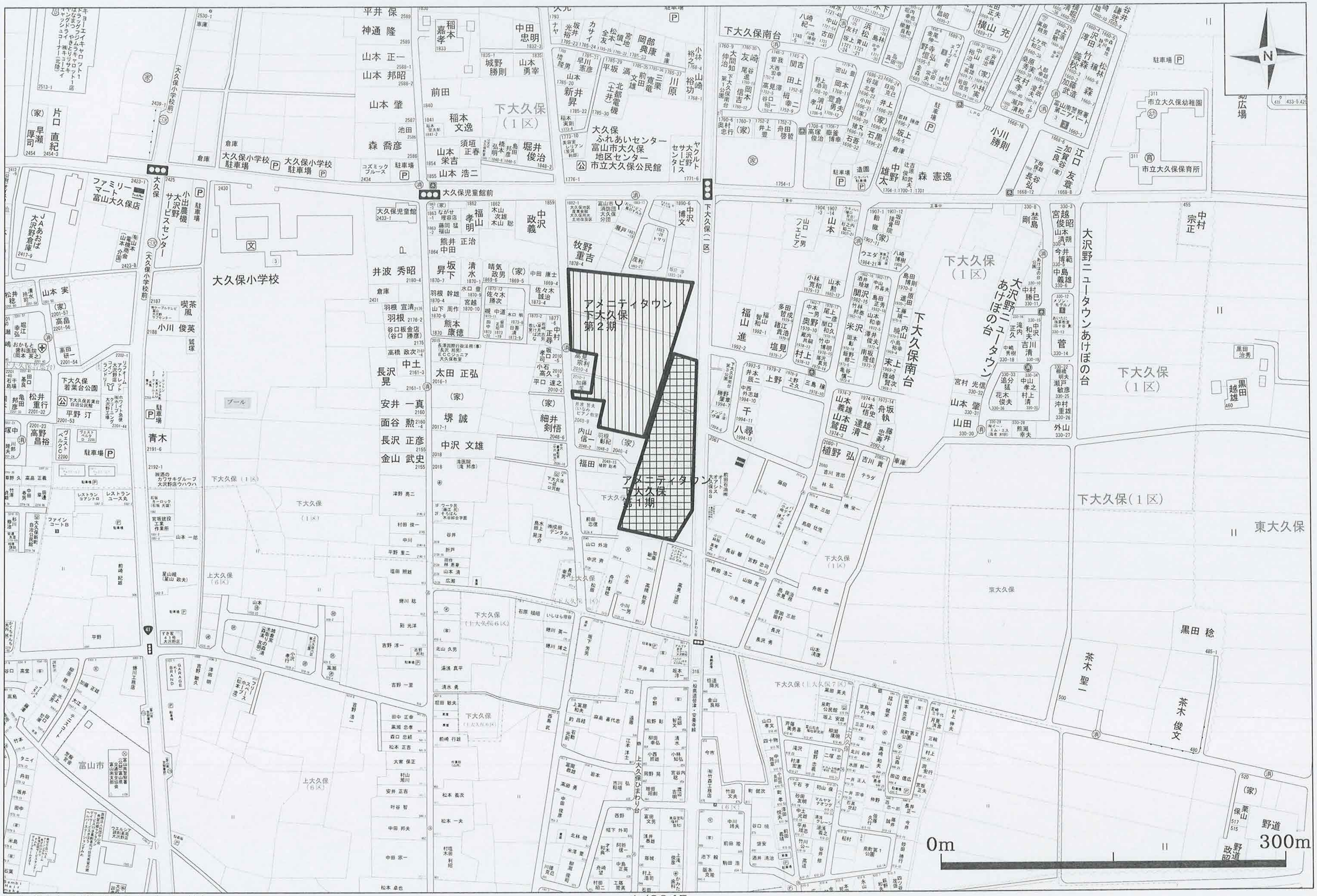
●取 引 態 様　／　売主

【生活環境】

●交　　通	富山地鉄バス　大久保小学校前停	約　500m
●教　　育	大久保保育所	約　400m
	大久保幼稚園	約　400m
	青い鳥保育園	約　500m
	大久保小学校	約　300m
	大沢野中学校	約 1,300m
●ショッピング	キャロット１	約　600m
	コメリ大沢野店	約　600m
	アルビス大久保店	約　900m
	グリーンバレー	約　900m
	ＴＳＵＴＡＹＡ大沢野店	約　500m
	サークルＫ富山大久保店	約　500m
●医療機関	滝医院	約　100m
	やなせ整形外科医院	約　600m
	岡本歯科医院	約　500m
	石黒歯科医院	約　600m
	大沢野中央診療所	約　500m
●金融機関	ＪＡあおば 大沢野支店	約　800m
	富山銀行 大沢野支店	約　900m
●公共施設	富山市大久保地区センター	約　200m
	大久保児童館	約　300m
	下大久保一区公民館	約　60m

DigitalMeisize4 (C) 2019 Kankosha Co.,Ltd.

1/6441



DigitalMeisize4 (C) 2019 Kankosha Co.,Ltd.

1/2945

名　称	面積（㎡）	面積（坪）	割合（%）	備考
分譲宅地	7,226.86	2,185.93	71.87	37区画
道　路	2,273.56	687.96	22.65	
公　園	387.02	117.07	3.84	
ゴミ置場	15.75	4.76	0.15	
消雪ﾋﾟｯﾄ	11.80	3.56	0.11	
水　路	19.11	5.78	0.19	
調整池	120.00	36.30	1.19	
開発面積	10,054.10	3,041.35	100.00	

変　更

工事名	富山市下大久保地内宅地造成工事		
図面名	土地利用計画平面図		
作成年月日	2019.5.13		
縮尺	S＝1/600	図面番号	4 ／ 35
会社名	有限会社アドバンス不動産		
設　計	松原建設株式会社　松原　彩		

アメニティタウン下大久保 第2期 価格表

		面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	負担金込(円)
済	1号地					
	3号地	167.70	50.72	98,000	4,970,560	5,371,560
商	4号地	167.70	50.72	98,000	4,970,560	5,371,560
	5号地	167.70	50.72	110,000	5,579,200	5,980,200
	6号地	167.70	50.72	113,000	5,731,360	6,132,360
	7号地	174.92	52.91	113,000	5,978,830	6,379,830
商	8号地	247.94	75	113,000	8,475,000	8,876,000
済	10号地					
商	11号地	185.83	56.21	118,000	6,632,780	7,033,780
	12号地	185.83	56.21	115,000	6,464,150	6,865,150
済	13号地					
	14号地	185.83	56.21	115,000	6,464,150	6,865,150
	15号地	185.83	56.21	115,000	6,464,150	6,865,150
済	16号地					
済	17号地					
	18号地	179.84	54.4	100,000	5,440,000	5,841,000
商	19号地	179.84	54.4	117,000	6,364,800	6,765,800
	20号地	184.91	55.93	105,000	5,872,650	6,273,650
	21号地	184.91	55.93	113,000	6,320,090	6,721,090
済	22号地					
済	23号地					
済	24号地					
済	26号地					
済	27号地					
	28号地	172.64	52.22	110,000	5,744,200	6,145,200
	29号地	172.64	52.22	117,000	6,109,740	6,510,740
	30号地	165.30	50	105,000	5,250,000	5,651,000
	31号地	165.30	50	113,000	5,650,000	6,051,000
済	32号地					
済	33号地					
済	34号地					
済	35号地					
済	36号地					
済	37号地					
	38号地	182.12	55.09	100,000	5,509,000	5,910,000
済	39号地					

不動産のことなら……
ADVANCE
有限会社アドバンス不動産
富山市稲荷元町2丁目10-5 スタッフインビル1F（アピア前）
TEL.076-444-3005　FAX.076-444-3006

～負担金内訳～(1区画あたり)
●水道加入金　81,000円
●下水道負担金　100,000円
●融雪装置負担金　220,000円
（融雪装置維持管理基金20,000円含む）
（※町内会入会金40,000円）