



※完成イメージ図の為、実際の外観とは異なります。

物件種目	新築住宅
所在地	富山市本郷町145-13 (本郷町4区)
価格	2,698万円(税込)
交通	富山地铁バス 本郷四区 徒歩約4分
間取り	4LDK
土地面積	138.28㎡(41.82坪)
建物面積	107.64㎡(32.56坪) 1階 58.37㎡(17.65坪) 2階 49.27㎡(14.9坪)
構造規模	木造 2階建
築年月	令和 7(2025)年 3月
駐車場	2台可
権利	所有権
建ぺい率	50%
容積率	80%
用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	南側 公道 幅員 7m 間口 12.05m 西側 公道 幅員 4m 間口 9.1m
地目	宅地
校下	堀川南小学校 / 堀川中学校
向き	西 / 南
取引態様	仲介
備考	★新築★南西の角地！堀川南小学校エリア！ エアコン2台、サンルーム付♪P2台可♪ 近隣に小杉駅、スギ薬局、カーマ、無印良品有！ 主要地方道 富山・上滝・立山線近く☆

☀️ 充実の標準設備

- オール電化●対面式システムキッチン(IH)●食器洗浄乾燥機●全居室ペアガラス●エアコン2台●サンルーム●ウォークインクローゼット●照明器具
- シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォッシュレット有)●カラーモニター付インターホン●全居室収納●和室(4.5帖)
- 24時間換気システム●火災報知器●ディンプルキー●保証(10年)●地盤保証(20年)●新築住宅かし保険(10年)

不動産のことなら  
**ADVANCE**  
有限会社アドバンス不動産

富山県知事免許(5)2630号  
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階  
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.  
e-mail info@advance-f.jp  
HP http://advance-f.jp







【富山市】上新保 本郷町

株式会社タタ不動産

朝風のドア

