



物件種目	売地
所在地	中新川郡立山町前沢新町118番外2筆
交通	富山地鉄 立山線 五百石駅 徒歩約10分 立山町営バス うめざわ内科前 徒歩約7分
価格	区画A: 794.53万円 区画B: 794.53万円 区画C: 794.09万円 区画D: 815.98万円
土地面積	区画A: 238.78m <sup>2</sup> (72.23坪) 区画B: 238.78m <sup>2</sup> (72.23坪) 区画C: 238.66m <sup>2</sup> (72.19坪) 区画D: 245.25m <sup>2</sup> (74.18坪)
地目	宅地
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域 都市計画	準工業地域 都市計画: 非線引区域
接道状況	公道 南側 幅員 約25m 間口 11.94m 公道 南側 幅員 約25m 間口 10.65m(区画D) 公道 西側 幅員 6m 間口 17.88m(区画D)
学区	立山中央小学校 / 雄山中学校
負担金	水道加入金74,800円 + 検査料1,000円(別途要) 下水道負担金 230,000円(別途要)
引渡日	相談
備考	★建築条件なし★坪単価11万円♪ 南向き♪全区画ゆったり70坪以上!
取引態様	仲介

