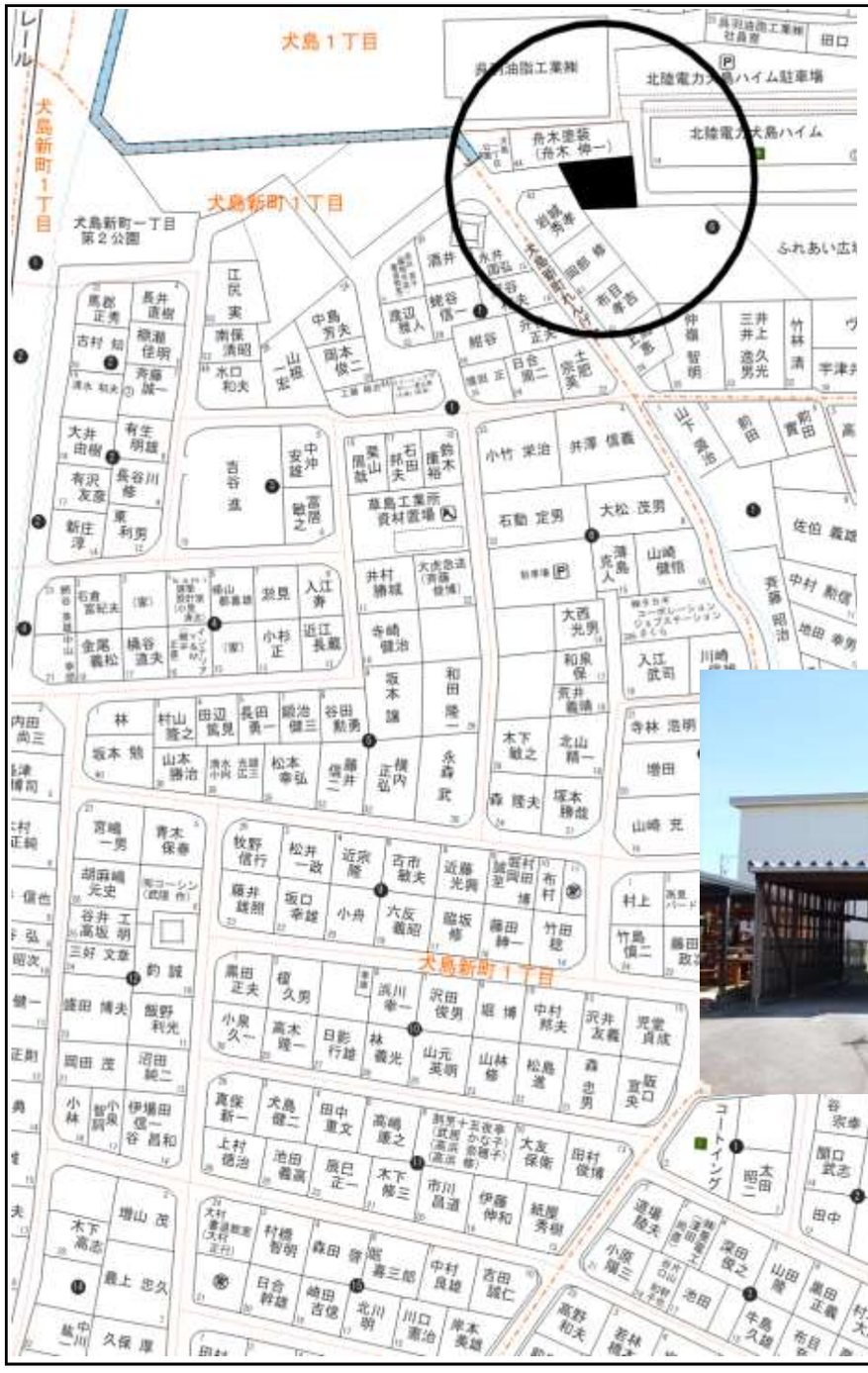


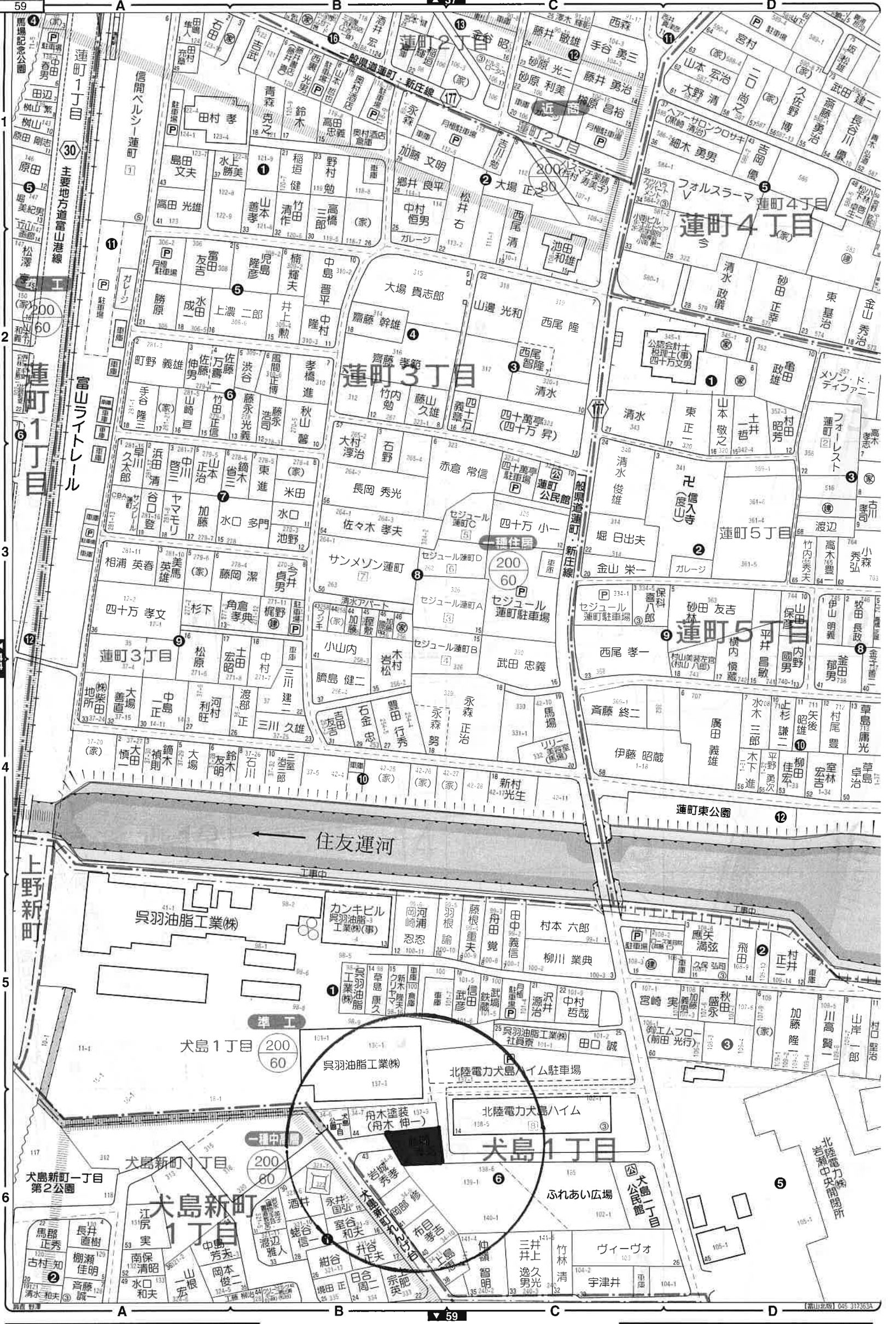
物件種目	中古住宅
所在地	富山市犬島1丁目6-45
価格	1，498万円（税込）
交通	富山ライトレール 犬島新町駅 徒歩約5分
間取り	3LDK
土地面積	257.83㎡（77.99坪）
建物面積	159.05㎡（48.11坪）
構造規模	木造 2階建
築年月	平成12（2000）年11月 （平成24（2012）年4月増築）
駐車場	2台可
権利	所有権
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60%　容積率 200%
用途地域	準工業地域
前面道路	西側　公道　幅員6.0m　間口4.29m
地目	宅地
校下	豊田小学校／岩瀬中学校
引渡し	即日
取引態様	仲介
リフォーム内容	クロス貼替、クッションフロアー貼替（洗面所・トイレ）、 システムキッチン交換、2階トイレ交換、畳表替、一部建具調整、 電気温水器交換、分電盤交換、玄関ポスト交換
備考	☆オール電化☆ライトレール沿線エリア！ リフォーム済！水まわり新品入替済♪ 豊田小・岩瀬中校区内！

不動産のことなら……
ADVANCE
有限会社アドバンス不動産

富山県知事免許（4）2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5　スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005　FAX 076-444-3006

物件№11106703
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp

カーレスキューとやま 本社：富山市掛尾町336-1 受付076-422-6686
(有)松川商事 不動産コンサルタント 富山市太田30-3 ☎493-3575 FAX493-3576



【富山市】犬島1丁目、犬島新町1丁目、蓮町1・2・3・4・5丁目
光と風と緑の住い 今カノホーム 富山市今泉西部町7-1 ☎076-425-1211 FAX076-491-5573
美しい海へ戻る 富山での海洋自然散骨を お手伝いします。 散骨富山 千の風 富山市石屋94 ☎3512-1008
山下ホーム ☎(0765)24-9116 / 古民家 蔵喜 ☎(0765)24-8118
宅地分譲 土地建物仲介 (株)L'Sモダン 高岡市蓮美町5-3 T.0766-54-5633 www.ls-modern.jp

DigitalMeisize4 (C) 2019 Kankosha Co.,Ltd.

1/3221