



# 富山市鍋田分譲地

(仲介)



◆宅地建物取引業◆富山県知事免許(4)第 2630 号

有限会社アドバンス不動産

富山市稲荷元町 2 丁目 10 番 5 号

TEL 076-444-3005

FAX 076-444-3006

e-mail info@advance-f.jp

HP <http://advance-f.jp>

# 富山市鍋田分譲地

## 【概要】

●所在地	/	富山市鍋田228-15
●販売面積	/	1,248,75㎡
●販売区画	/	11区画
●地目	/	宅地
●都市計画	/	市街化
●用途地域	/	準工業地域
●建ぺい率	/	60%
●容積率	/	200%
●道路	/	公道6.8m
●飲用水	/	公営水道
●排水	/	公営下水
●電気	/	北陸電力
●ガス	/	個別プロパンガス
●負担金	/	下水道負担金100,000円/区画 水道加入金81,000円/区画
●取引態様	/	仲介

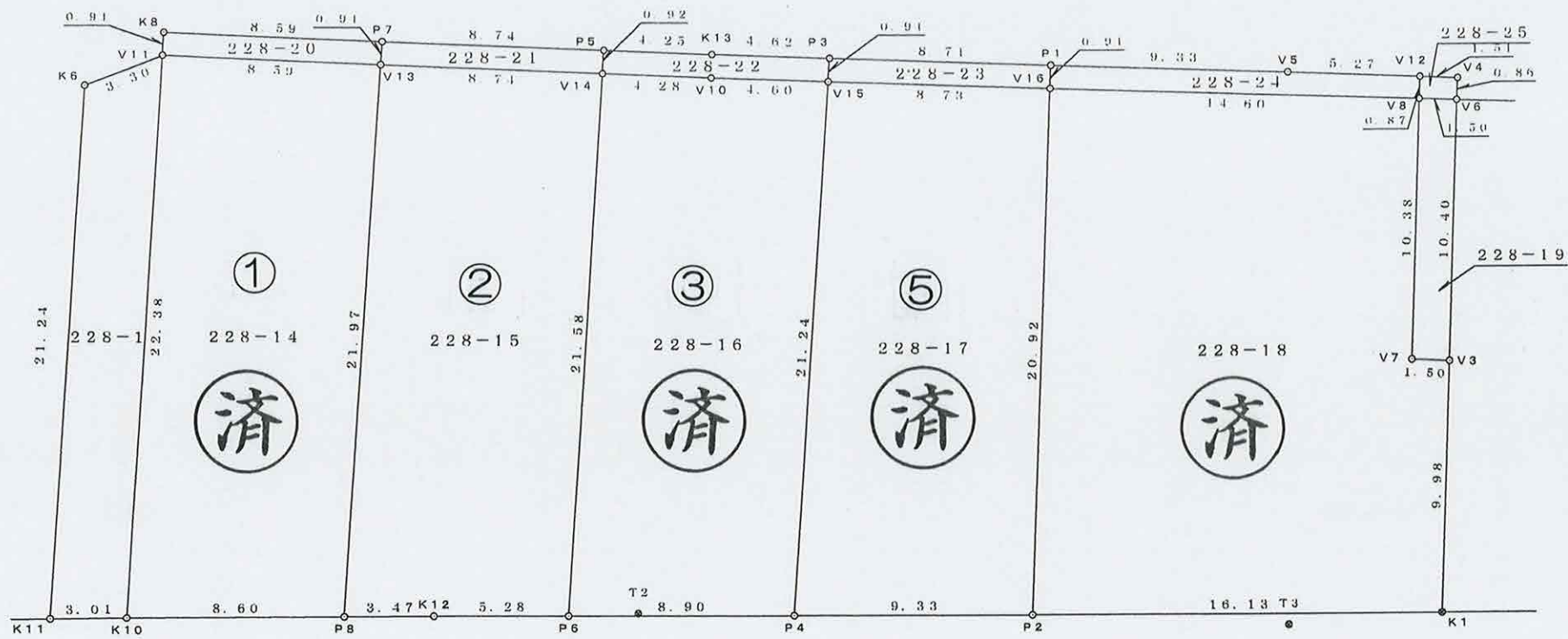
## 【生活環境】

●交通	地鉄バス 上飯野北口バス停	約 350m
●教育	新庄幼稚園	約 1,300m
	ひろた保育所	約 100m
	広田小学校	約 20m
	新庄中学校	約 2,240m
●ショッピング	イオンタウン上飯野	約 200m
	大阪屋ショップ	約 300m
	アピタ富山東店	約 600m
	シメノドラッグ広田店	約 200m
	サークルK富山鍋田店	約 200m
●医療機関	むらかみ小児科	約 500m
	かみいいの医療村	約 900m
	平田眼科医院	
	内田歯科医院	
	ふるた皮ふ科・泌尿器科クリニック	
	やしま整形外科	
	上飯野小児科クリニック	
	黒田耳鼻咽喉科	
●公共施設	鍋田公民館	約 100m
	広田交番	約 100m
	広田校下 こどもの館	約 20m









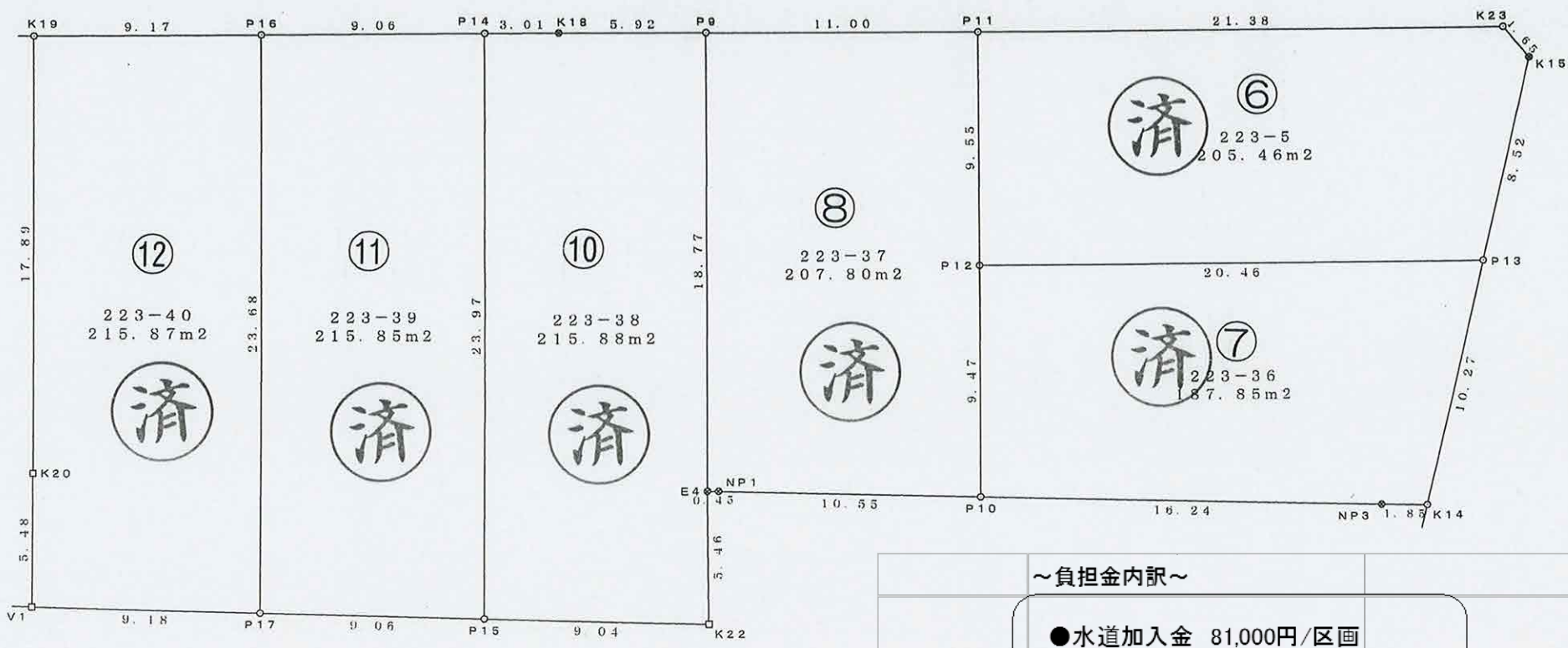
MH2

MH1

MH4

地番	面積
1 228-1	65.4957080 m <sup>2</sup>
2 228-14	190.3992380 m <sup>2</sup>
3 228-15	190.2531455 m <sup>2</sup>
4 228-16	190.0775900 m <sup>2</sup>
5 228-17	190.2764810 m <sup>2</sup>
6 228-18	317.3796355 m <sup>2</sup>
7 228-19	15.6200155 m <sup>2</sup>
8 228-20	7.8372410 m <sup>2</sup>
9 228-21	8.0084210 m <sup>2</sup>
10 228-22	8.1561765 m <sup>2</sup>
11 228-23	7.9786940 m <sup>2</sup>
12 228-21	13.2087210 m <sup>2</sup>
13 228-25	1.3052895 m <sup>2</sup>

地番	面積
1 223-5	205.4679515 m <sup>2</sup>
2 223-36	187.8519210 m <sup>2</sup>
3 223-37	207.8004425 m <sup>2</sup>
4 223-38	215.8833185 m <sup>2</sup>
5 223-39	215.8573050 m <sup>2</sup>
6 223-10	215.8722290 m <sup>2</sup>



②号地	198.25	59.97	133,000	7,976,010
-----	--------	-------	---------	-----------

～負担金内訳～	
●水道加入金	81,000円/区画
●下水道負担金	100,000円/区画