



物件種目	中古住宅
所在地	富山市下堀75-22
価格	2,298万円(税込)
交通	富山地铁 不二越・上滝線 朝菜町駅 徒歩約10分 富山地铁バス 下堀 徒歩約5分
間取り	5LDK
土地面積	265.77㎡(80.39坪)
建物面積	128.6㎡(38.9坪) 1階 102.11㎡(30.88坪)、2階 26.49㎡(8.01坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	昭和44(1969)年11月
駐車場	4台可
建ぺい率 容積率	建ぺい率 50% 容積率 80%
用途地域 区分	第一種低層住居専用地域
接道状況	北東側 公道 幅員 約4m
地目	宅地
校下	堀川南小学校／堀川中学校
引渡し	即日
取引態様	仲介
備考	増改築:昭和52年増築、令和6年一部取壊し・増築・構造変更
設備	公営水道、公共下水、個別プロパンガス、給湯 新品(キッチン、洗面化粧台、照明器具、フロア材一部、 建具、玄関ドア、システムバス、トイレ、TVモニターホン)
リフォーム内容	耐震補強、外壁張替、屋根葺替、フロア材、クロス貼替、 玄関ドア、水回り設備、ハウスクリーニング、白アリ防アリ工事

不動産のことなら……  
  
 有限会社アドバンス不動産

富山県知事免許(5)2630号  
 〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階  
 TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

物件No.  
 e-mail info@advance-f.jp  
 HP http://advance-f.jp



