



物件種目	新築住宅
所在地	富山市下大久保2136-8(1号棟)
価格	2,080万円(税込)
交通	富山地铁バス 上大久保六区 徒歩約6分
間取り	4LDK
土地面積	227.60㎡(68.84坪)
建物面積	98.82㎡(29.89坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	令和 6(2024)年 6月
駐車場	4台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	非線引区域、第一種中高層住居専用地域
接道状況	西側 私道 幅員 6m/間口 10.3m (持分1/8有り)
地目	宅地
校下	大久保小学校/大沢野中学校
向き	西
取引態様	仲介
備考	★新築★ルーフバルコニー、WIC、和室付の4LDK♪ 大久保小学校エリア！P4台可♪ 国道41号線アクセス良好！ 大久保小学校まで徒歩10分圏内♪

- ☀️ 充実の標準設備
- オール電化●対面式システムキッチン(IH・浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)●全居室ペアガラス●宅配ボックス●ルーフバルコニー(9.72㎡)
  - シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●全居室収納●和室(4.5帖)
  - カードキー(玄関)●玄関灯(人感センサー付)●24時間換気システム●火災報知器●保証(10年)●住宅性能評価●クワイエ(制震装置SAFE365)



富山県知事免許(5)2630号  
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階  
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.0691076157  
e-mail info@advance-f.jp  
HP http://advance-f.jp







