

- ☀ 充実の標準設備**
- オール電化●対面システムキッチン(IH・浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)●全居室ペアガラス●宅配ボックス●ルーフバルコニー●畳コーナー
 - シャワー付洗面化粧台●ユニットバス(換気暖房乾燥付)●トイレ2カ所(ウォシュレット有)●カラーモニター付インターホン●ウォークインクローゼット(2.2帖)
 - カードキー(玄関)●玄関灯(人感センサー付)●24時間換気システム●火災報知器●保証(10年)●住宅性能評価●クワイエ(制震装置SAFE365)

物件種目	新築住宅
所在地	富山市本郷町字水上割235-7の一部(1号棟) (本郷町4区)
価格	2,580万円(税込)
交通	富山地铁バス 本郷四区 徒歩約1分
間取り	3LDK
土地面積	288.47㎡(87.26坪)
建物面積	95.57㎡(28.90坪)
構造規模	木造スレート葺 2階建
築年月	令和 5(2023)年 8月
駐車場	3台可
権利	所有権
建ぺい率	50%
容積率	80%
用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	東側 公道 幅員 7m/間口 10.66m 西側 幅員 2.7m/間口 10.9m
地目	宅地
校下	堀川南小学校/堀川中学校
向き	東
取引態様	仲介
備考	★新築★畳コーナー(4帖)、バルコニー(9.72㎡)付! 人気の堀川南小学校エリア! P3台可♪ 近隣にサンコー、カーマ、セリア、スギ薬局、マルサム有! 一般県道 三室荒屋・富山線沿い、国立富山高専近く



富山県知事免許 (5) 2630号
 〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
 TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.
 e-mail info@advance-f.jp
 HP http://advance-f.jp



北357
北372
北382
296

アドバンス不動産
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-10-6 電話0120-21-3005

字名・地価番号・用途地域につきましては
参考資料として御利用下さい。

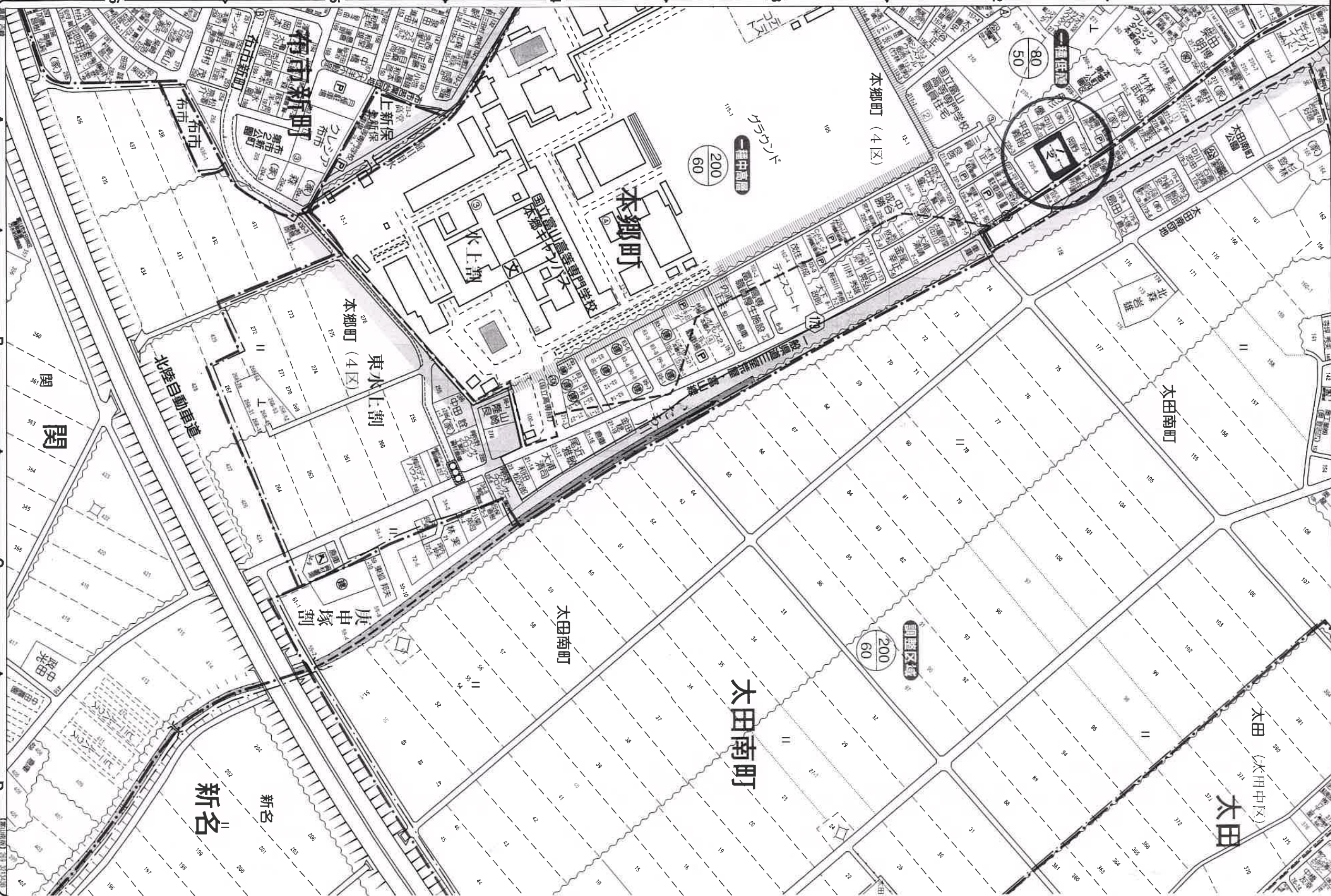


(有)松川商事
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-10-6 電話0493-3875
FAX493-3876

【富山市】太田 大田南町 上新保 新名 関 布市 布市新町 本郷町
〒931-0001 富山市本郷町4丁目1番1号 電話076-431-3484

アドバンスK
〒931-0001 富山市本郷町4丁目1番1号 電話076-431-3484

光と風と
緑の住い
アドバンスK
〒931-0001 富山市本郷町4丁目1番1号 電話076-431-3484



〒931-0001 富山市本郷町4丁目1番1号 電話076-431-3484
アドバンスK
http://www.advance.com

0 1:3000
100 200m