



| | |
|------|--|
| 物件種目 | 新築住宅 |
| 所在地 | 富山市中富居87-11、鍋田5-23 |
| 価格 | 2,580万円(税込) |
| 交通 | 富山地鉄バス 上飯野北口 徒歩約8分 あいの風とやま鉄道 新富山口駅 徒歩約10分 |
| 間取り | 3LDK |
| 土地面積 | 171.01㎡(51.73坪) |
| 建物面積 | 96.88㎡(29.30坪) (1階 47.61㎡ 2階 49.27㎡) |
| 構造規模 | 木造及びアルミニウム合金造 2階建 |
| 築年月 | 令和 3(2021)年 3月末 |
| 駐車場 | 2台可 |
| 権利 | 所有権 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 接道状況 | 南西側 公道 幅員 6m 間口 8.26m 北東側 公道(私道含む) 幅員 6.8m 間口 9.11m |
| 地目 | 宅地 |
| 校下 | 広田小学校／新庄中学校 |
| 向き | 南西 |
| 取引態様 | 仲介 |
| 備考 | ★新築★広田小学校まで徒歩約4分！ 富富富居ドリームタウン内♪前面道路融雪付！ マックスバリュ上飯野店、アピタ富山東店近く生活利便良好 (施工:オダケホーム株式会社) |

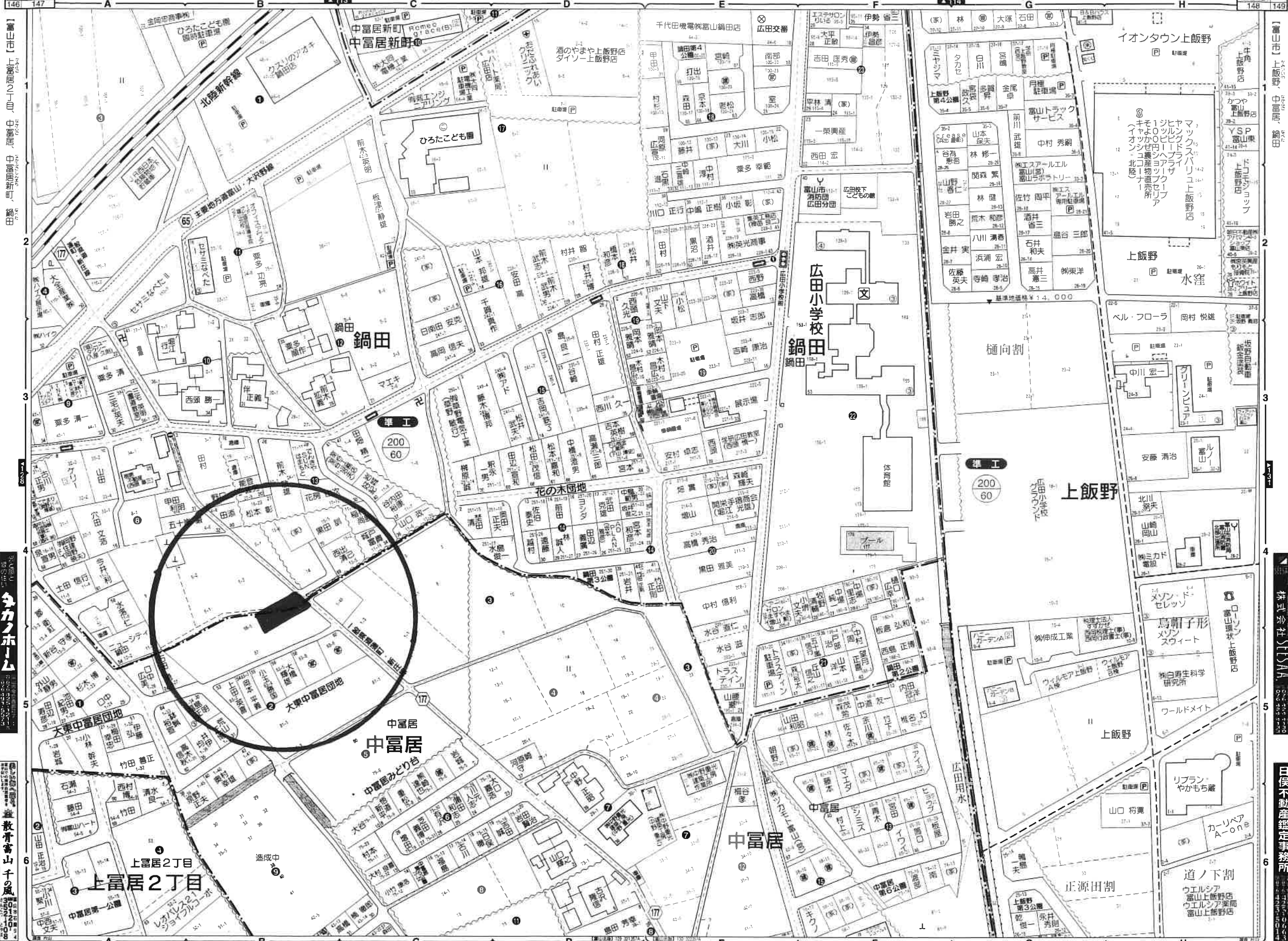
☀️ 充実の標準設備

- 都市ガス●エコジョーズ(リンナイ)●ガス床暖房(LDK)●対面式システムキッチン●IHクッキングヒーター●カップボード●食器洗浄乾燥機
- カラーモニター付インターホン●シャワー付洗面化粧台●浴室(1坪タイプ・追焚き)●ガス衣類乾燥機乾太くん(リンナイ)●トイレ2カ所●制震ダンパー
- 全室照明器具●シューズボックス●24時間換気システム●火災報知器●エアコン1台(LDK)●Low-Eペアガラス●ウォークインクローゼット



富山県知事免許(4) 2630号
〒930-0010 富山市稲荷元町2-10-5 スタッフインビル1階
TEL 076-444-3005 FAX 076-444-3006

No.27401010
e-mail info@advance-f.jp
HP http://advance-f.jp



ナカノホーム

建設青富山千の風

株式会社SEMA

日保不動産鑑定事務所



2022年3月 開業予定

新富山口駅



しまむら
クスリのアオキ

ひろたこども園

広田小学校

TSUTAYA

マックスバリュ

大阪屋ショップ

ウエルシア

アピタ富山東店

上富居3

フェアタウン上富居

0m 400m