プレミアムタウン上大久保
第２期

（グリーンバレー大沢野ＳＣ、Ｒ４１すぐ）

（売主）

不動産のことなら……
ADVANCE

◆宅地建物取引業◆富山県知事免許(5)第 2630 号

有限会社アドバンス不動産

富山市稲荷元町２丁目１０番５号
ＴＥＬ　０７６－４４４－３００５
ＦＡＸ　０７６－４４４－３００６
e-mail　info@advance-f.jp
HP　http://advance-f.jp

プレミアムタウン上大久保 第２期

【概　要】

●所　在　地　／　富山市上大久保字辨山割1160番1外19筆及び市有地

●開 発 面 積　／　4,485.88㎡

●開発許可番号　／　富山市指令建指第1803号（R06開発036）

●販 売 区 画　／　18区画　★公共交通沿線居住推進補助対象地区内

●地　　目　／　宅地　　●高 度 地 区　／　第一種高度地区(20m)

●都 市 計 画　／　富山南都市計画区域　非線引区域（用途指定有）

●用 途 地 域　／　第一種中高層住居専用地域

●建 ぺ い 率　／　60%　　●容　積　率　／　200%

●道　　路　／　公道 6m（融雪装置完備）

●飲　用　水　／　公営水道

●排　　水　／　公共下水

●電　　気　／　北陸電力

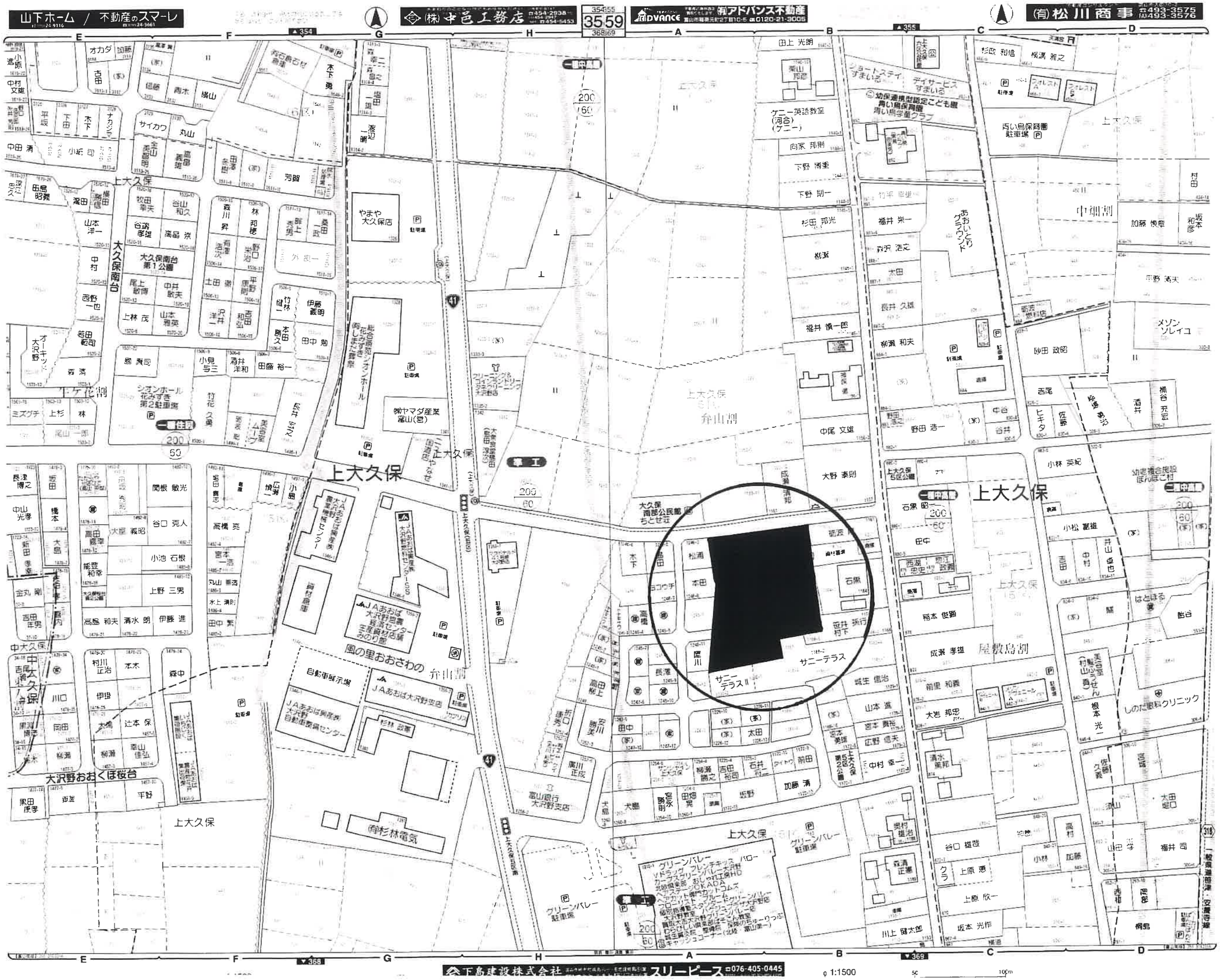
●ガ　　ス　／　個別プロパンガス

●負　担　金　／　水道加入金 82,500円/区画、下水道負担金 100,000円/区画、
融雪負担金 250,000円/区画（融雪装置維持管理基金30,000円含む）
※町内会入会金 40,000円 別途要

●取 引 態 様　／　売主

【生活環境】

●交　　通	富山地鉄バス　上大久保	約　150m
●教　　育	青い鳥保育園	約　350m
	市立大沢野西部保育所	約　950m
	大沢野こども園	約 1,200m
	市立大久保認定こども園	約 1,700m
	大久保小学校	約 1,350m
	大沢野中学校	約 1,700m
●ショッピング	グリーンバレー大沢野ＳＣ	約　200m
	クスリのアオキ　大沢野店	約　650m
	ベーカリーぱんだぱんだ	約　500m
	ダイソー　富山大沢野店	約　550m
	ファミリーマート　富山上二杉店	約　650m
●医療機関	しのだ眼科クリニック	約　400m
	大沢野クリニック	約　800m
	二杉歯科医院	約　750m
	大沢野中央診療所	約　550m
	かみたき歯科	約　750m
●金融機関	富山銀行　大沢野支店	約　250m
	ＪＡあおば　大沢野支店	約　250m
	大沢野郵便局	約 1,050m
●公共施設	大久保南部公民館ちとせ荘	約　50m
	大沢野総合運動公園	約 1,700m



山下ホーム / 不動産のスマーレ
(株)中邑工務店
354-2938
454-2947
454-5453
35 59
368 69
ADVANCE
(有)アドバンス不動産
0120-21-3005
(有)松川商事
493-3575
493-3576
上大久保
大久保南台
大久保南台第1公園
シオンホール花みずき第2駐車場
やまや大久保店
(株)ヤマダ産業富山(営)
上大久保
弁山割
中畑割
屋敷島割
大沢野おおくぼ桜台
風の里おおさわの弁山割
(有)杉林電気
サニーテラス
サニーテラスII
大久保南部公民館ちとせ荘
グリーンバレー
グリーンバレー駐車場
上大久保5区公園
上大久保5区公園
上大久保5区公園
幼老複合施設ぼんぼこ村
幼保連携型認定こども園 青い鳥保育園 青い鳥学童クラブ
ショートステイすまいる
デイサービスすまいる
あおいとりグラウンド
メゾンソレイユ
しのだ眼科クリニック
下島建設株式会社
スリーピース
076-405-0445
1:1500

DigitalMeisize4 (C) 2025 Kankosha Co.,Ltd.

1/5868

市道中大久保・上大久保１号線
調整池
45.53坪
8号地
9号地
181.69m²
54.96坪
10号地
182.01m²
55.05坪
1号地
227.65m²
68.86坪
2号地
166.78m²
50.45坪
3号地
166.79m²
50.45坪
11号地
178.95m²
54.13坪
4号地
5号地
6号地
7号地
12号地
13号地
18号地
17号地
16号地
15号地
14号地
ゴミ
6000
9350
市道上大久保街区２号線

電柱支線配置　最終案

凡例

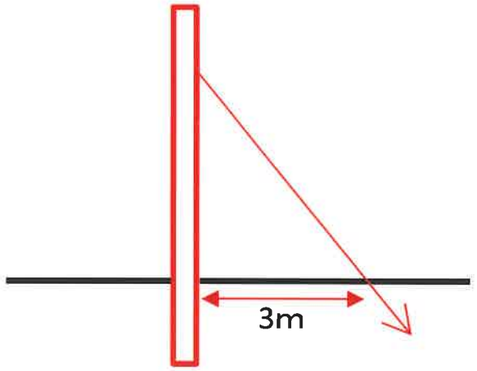
電柱：○　耐張柱 ●　既設電柱 ◎

支線：→

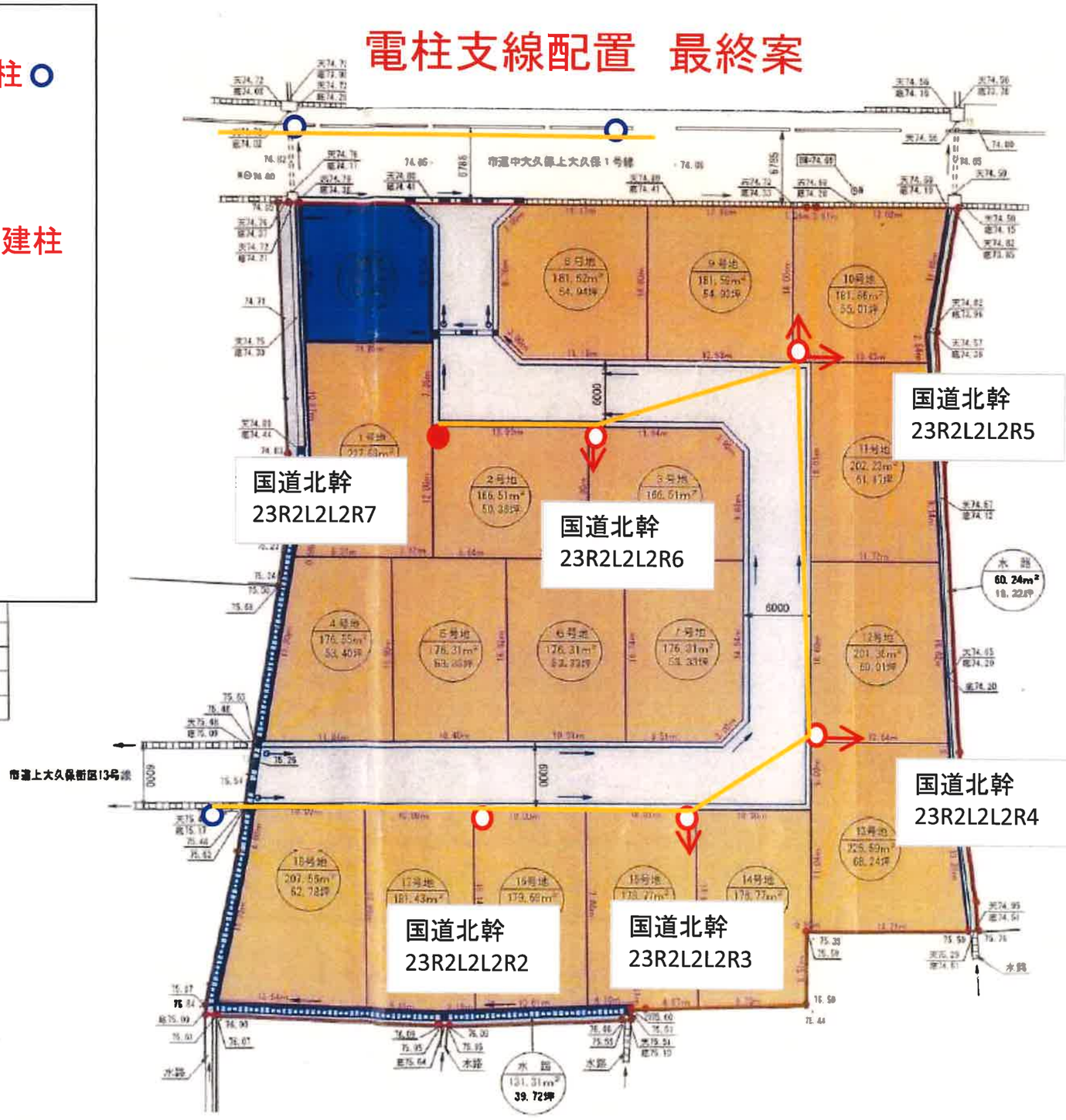
電線：—

※支線根開については一律3m

耐張柱については北陸電力様にて建柱



水　路	131.31	39.72	2.93%	底定外公共物（水）
水　路	60.24	18.22	1.34%	地先管理
合　計	4485.89	1356.88	100.00%	



申請者名：有限会社アドバンス不動産	富山県高岡市中川本町八番六号 行政書士法人 谷道事務所 TEL0766-22-5511　FAX0766-22-5513	設　計 沖田　勝	土地利用計画図	（仮）上大久保地内 宅地造成工事 富山市　上大久保　地内	S=1:400 2024.11.05	図面番号 2

プレミアムタウン上大久保 第2期
新規分譲開始
697万円~846万円
0120-21-3005

プレミアムタウン上大久保　第2期　価格表

	区画No.	地番	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)
	1号地	1160-7	227.65	68.86	98,000	6,748,280
	2号地	1160-8	166.78	50.45	125,000	6,306,250
	3号地	1160-9	166.79	50.45	128,000	6,457,600
済	~~4号地~~	~~1160-10~~				
済	~~5号地~~	~~1160-11~~				
済	~~6号地~~	~~1160-12~~				
済	~~7号地~~	~~1160-13~~				
済	~~8号地~~	~~1160-14~~				
	9号地	1160-15	181.69	54.96	125,000	6,870,000
	10号地	1160-16	182.01	55.05	118,000	6,495,900
	11号地	1160-17	178.95	54.13	123,000	6,657,990
済	~~12号地~~	~~1160-18~~				
済	~~13号地~~	~~1160-19~~				
済	~~14号地~~	~~1160-20~~				
済	~~15号地~~	~~1160-21~~				
済	~~16号地~~	~~1160-22~~				
済	~~17号地~~	~~1160-23~~				
済	~~18号地~~	~~1160-24~~				

※負担金 432,500円 別途要(1区画あたり)

～負担金内訳～(1区画あたり)

- ●水道加入金　82,500円
- ●下水道負担金　100,000円
- ●融雪装置負担金　250,000円

(融雪装置維持管理基金30,000円含む)

不動産のことなら……
ADVANCE
有限会社アドバンス不動産
富山市稲荷元町2丁目10-5
スタッフインビル1F（アピア前）
TEL.076-444-3005
FAX.076-444-3006

開発行為に関する工事の検査済証

６建指第 １８０３ 号
（Ｒ０７検査０３１）
令和７年１１月２６日

富山市長　　藤　井　裕　久

下記の開発行為に関する工事は、令和７年１１月１８日検査の結果、都市計画法第２９条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

１　開発許可の年月日及び番号

令和７年１１月４日　富山市指令６建指第　１８０３ 号（Ｒ０７変更０１７）

２　開発区域又は工区に含まれる地域の名称

富山市 上大久保字辨山割１１６０番１ ほか１９筆及び市有地

３　許可を受けた者の住所および氏名

富山市稲荷元町二丁目１０番５号
有限会社アドバンス不動産　代表取締役　沢井　淳一

４　予定建築物等の用途

分譲宅地（１８区画）

（担当）活力都市創造部　建築指導課　開発指導係
（TEL）　０７６－４４３－２１０４

富山市指令６建指第　１８０３　号
（Ｒ０７変更０１７）
令和７年１１月４日

申請者　住所　富山市稲荷元町二丁目１０番５号
氏名　有限会社アドバンス不動産　代表取締役　沢井　淳一　様

富山市長　　藤　井　裕　久

開発行為の変更許可について

令和７年１０月７日 付けで申請のありました次の開発行為については、
都市計画法第３５条の２の規定により、許可します。

記

１　開発区域に含まれる地域の名称

富山市 上大久保字辨山割１１６０番１ ほか１９筆及び市有地

２　開発区域の面積

４，４８５．８８ ㎡

３　予定建築物等の用途

分譲宅地（１８区画）

（担当）活力都市創造部　建築指導課　開発指導係
（TEL）　０７６－４４３－２１０４

富山市指令建指第　1803　号
（R06開発036）
令和7年03月31日

申請者　住所　富山市稲荷元町二丁目10番5号
氏名　有限会社アドバンス不動産　代表取締役　沢井　淳一　様

富山市長　藤井　裕久

開発行為の許可について

令和7年02月17日 付けで申請のありました次の開発行為については、都市計画法第29条の規定により、許可します。

記

1　開発区域に含まれる地域の名称

富山市 上大久保字辨山割1160番1 ほか19筆及び市有地

2　開発区域の面積

4,485.88　　㎡

3　予定建築物等の用途

分譲宅地（18区画）

（担当）　活力都市創造部　建築指導課　開発指導係
（TEL）　０７６－４４３－２１０４

～閑静で落ち着いた住宅地に、生活の便利さを兼ね備えた人気のエリア～

建築条件無しで理想の住まいを自由に実現できる、

家族に嬉しい新しい街区です♪

第1期 全26区画 完売！待望の 第2期 全18区画 分譲開始！！
建築条件無しの50～70坪の敷地で、総額600万円台～700万円台と、お求めやすい価格です。

富山地鉄バス「上大久保」停 徒歩約2分で通勤・通学にも便利！

グリーンバレー大沢野ショッピングセンター・マクドナルド・クスリのアオキ・ダイソーなど買い物施設も徒歩圏内！

教育施設も充実
青い鳥保育園・大沢野西部保育所・大久保小学校・大沢野中学校が近く、子育て世帯も安心です♪

医療機関も徒歩圏内
しのだ眼科クリニック・大沢野クリニック・二杉歯科医院など、日々の健康もサポート。

公共交通沿線居住推進補助対象地区
最大30万円の補助金（条件あり）も利用可能。
静かで暮らしやすく、利便性も兼ね備えた理想の街区です！

不動産のことなら…… ADVANCE
有限会社アドバンス不動産
富山市稲荷元町２丁目10番５号　TEL.0120-21-3005

GREEN VALLEY
グリーンバレー
大沢野ＳＣ
マクドナルド
（４１号大沢野店）