アメニティタウン開
第２期

（仲介）

不動産のことなら……
ADVANCE
◆宅地建物取引業◆富山県知事免許(4)第 2630 号
有限会社アドバンス不動産
富山市稲荷元町２丁目１０番５号
ＴＥＬ　０７６－４４４－３００５
ＦＡＸ　０７６－４４４－３００６
e-mail　info@advance-f.jp
HP　http://advance-f.jp

アメニティタウン開 第２期

【概　要】

●所　在　地　/　富山市開677番35 他2筆 及び市有地

●開 発 面 積　/　3,618.17㎡

●開発許可番号　/　富山市指令建指第Ｒ01開発023号

●販 売 区 画　/　14区画

●地　　目　/　宅地

●都 市 計 画　/　市街化区域

●用 途 地 域　/　第一種低層住居専用地域

●建 ぺ い 率　/　50%　●容　積　率　/　80%

●道　　路　/　公道 6m（全面アスファルト舗装）※融雪装置完備

●飲　用　水　/　公営水道

●排　　水　/　公営下水

●電　　気　/　北陸電力

●ガ　　ス　/　個別プロパンガス

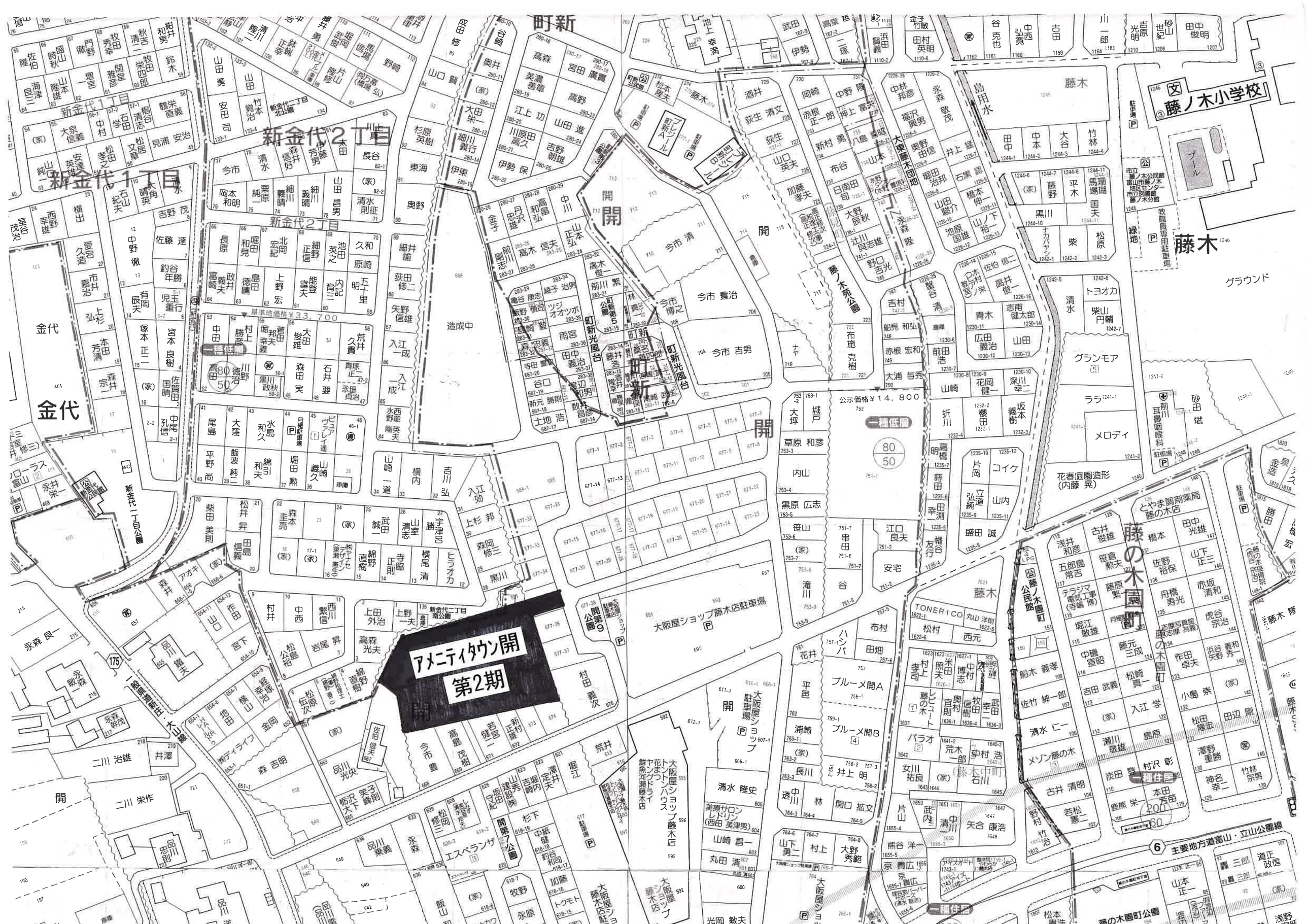
●負　担　金　/　下水道負担金 100,000円/区画、水道加入金 82,500円/区画
融雪負担金 220,000円/区画（融雪装置維持管理基金20,000円含む）
別途要：開町内自治会入会金 30,000円（開町内会へ）

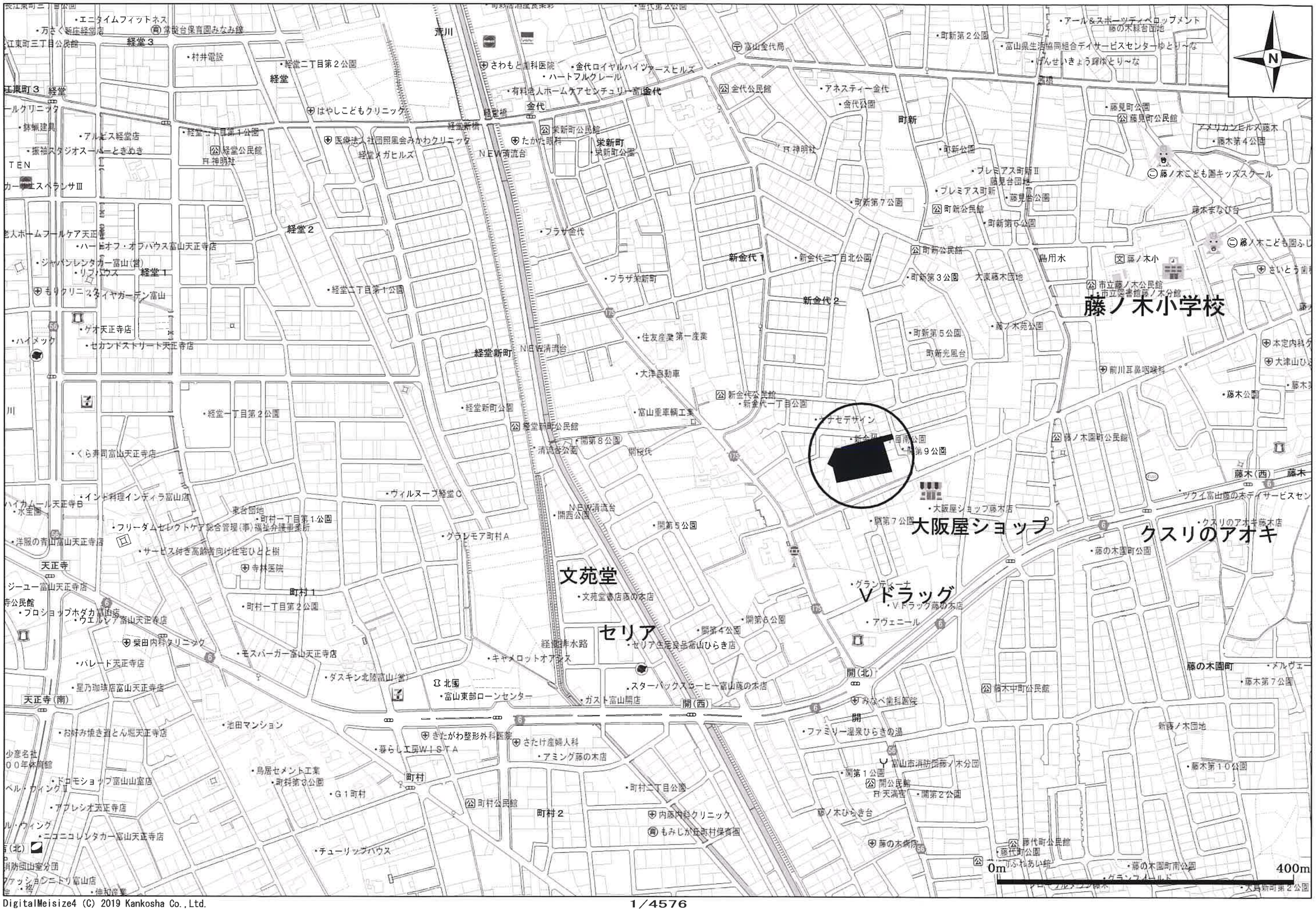
●取 引 態 様　/　仲介

【生活環境】

●交　　通	富山地鉄バス　開停	約　280m
●教　　育	藤木保育所	約　700m
	藤ノ木小学校	約　350m
	藤ノ木中学校	約 1,600m
●ショッピング	大阪屋ショップ藤木店	約　100m
	Ｖドラッグ藤の木店	約　150m
	ローソン富山ひらき店	約　350m
●医療機関	本定内科クリニック	約　500m
	さいとう歯科医院	約　650m
	前川耳鼻咽喉科	約　350m
●金融機関	金代郵便局	約　850m
	富山信用金庫 藤の木支店	約　850m
	北陸銀行 藤の木支店	約 1,400m
●公共施設	富山市藤の木地区センター	約　450m

★公共交通沿線居住推進補助対象地区　対象区域内


アメニティタウン開
第2期
新金代1丁目
新金代2丁目
新金代二丁目公園
新金代二丁目北公園
新金代二丁目南公園
金代
造成中
町新
開
藤木
藤ノ木小学校
グラウンド
藤の木園町
藤ノ木園公園
藤ノ木園公民館
藤ノ木公民館
藤ノ木第公園
藤ノ木中町
大東藤木団地
大阪屋ショップ藤木店駐車場
大阪屋ショップ藤木店
開第9公園
開第7公園
町新光風台
町新第5公園
基準地価格¥33,700
公示価格¥14,800
一種低層
一種住居
主要地方道富山・立山公園線
175
一般国道41号・大山線



DigitalMeisize4 (C) 2019 Kankosha Co.,Ltd.

地積測量図　縮尺 1:300

所在　富山市開　地内

アメニティタウン開　第2期　価格表					
	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	負担金込(円)
3号地	172.75	52.25	155,000	8,098,750	8,531,250
10号地	169.76	51.35	146,000	7,497,100	7,929,600

～負担金内訳～(1区画あたり)
●水道加入金　82,500円
●下水道負担金　100,000円
●融雪装置負担金　220,000円
(融雪装置維持管理基金20,000円含む)
(※町内会入会金　30,000円)

不動産のことなら……
ADVANCE
有限会社アドバンス不動産
富山市稲荷元町2丁目10番5号
スタッフインビル1階(アピア前)
TEL.076-444-3005／FAX.076-444-3006